

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN VOOR ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE IN ROKADE

Onderdeel van de huurovereenkomst

Artikel 1
Deze algemene huurvoorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst, waarin zij van toepassing zijn verklaard.

Meer dan één huurder

Artikel 2

- 1 De in de aanhef van de overeenkomst genoemde huurders hebben elk een zelfstandig en volledig recht van huur, dat zij gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten uitoefenen.
- 2 Indien de overeenkomst ten aanzien van één of een aantal huurders eindigt, blijft (blijven) de andere huurder(s) het volledige bedrag van de huurprijs en van de bijkomende kosten verschuldigd.
- 3 Om de overeenkomst ten aanzien van beide (alle) huurders te doen eindigen, moet de opzegging aan of door elk van hen geschieden. Vindt de opzegging aan of door één of een aantal van hen plaats, dan duurt de overeenkomst ten aanzien van de andere huurder(s) ongewijzigd voort.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

- 4 Elk van de huurders is hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele bedrag van de huurprijs en voor alle overige verplichtingen die voor hem en voor de andere huurder(s) uit deze overeenkomst en de wet voortvloeien.

Terbeschikkingstelling en aanvaarding

Artikel 3

Goede staat

- 1 Verhuurder zal op de daartoe overeengekomen datum het gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder zichtbare gebreken aan huurder ter beschikking stellen.
- 2 Zowel de huurder als de verhuurder ontvangen een door beiden ondertekend exemplaar van de opnamestaat.

Artikel 4

Aanvaarding

Huurder verklaart het gehuurde te kennen en overeenkomstig de in artikel 3.2 bedoelde opnamestaat in goede staat te hebben aanvaard. Wanneer huurder van mening is, dat het gehuurde niet in goede staat verkeert, zal hij verhuurder daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling doen, doch uiterlijk binnen één maand na ingang van de huurovereenkomst.

Huurprijs en bijkomende kosten

- Artikel 5*
- Wijziging huurprijs De huurprijs voor de woning en de parkeerplaats kan worden gewijzigd volgens de regels die bij of krachtens de wet daarvoor zijn gesteld.
- Artikel 6*
- Wijziging voorschotbedrag 1 Verhuurder heeft het recht de voor bijkomende leveringen en diensten verschuldigde voorschotbedragen te wijzigen. De wijziging gaat, behoudens een tussen partijen aangegane nadere overeenkomst, in met ingang van de eerste maand, volgende op de maand waarin een gespecificeerd kostenoverzicht is verstrekt.
- Overzicht 2 Verhuurder verstrekt huurder elk jaar een naar de soort uitgesplitst overzicht van alle van de verrekenbare voorschotten in rekening gebrachte kosten voor de bijkomende leveringen en diensten, met vermelding van de wijze van berekening. Verschillen tussen de werkelijk gemaakte kosten en de door de huurder als voorschot betaalde bedragen zullen bij deze gelegenheid worden verrekend.
- Waarborgsom 3 Huurder zal voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst 1 maand huur plus servicekosten als zijnde borg storten op de door De Leeuw van Putten aangegeven rekening.
- Service abonnement 4 Huurder is verplicht een serviceabonnement van De Leeuw van Putten af te sluiten. De kosten zullen worden doorbelast in de maandelijkse servicekosten.

Verplichtingen verhuurder

- Artikel 7*
- Rustig genot 1 Verhuurder zal huurder gedurende de huurtijd het rustig genot van het gehuurde verschaffen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor feitelijke stoornis in het huurgenot door derden.
- Onderhoud 2 Verhuurder zal het gehuurde in goede staat houden en alle daartoe noodzakelijke reparatie - en onderhoudswerkzaamheden uitvoeren, met uitzondering van de onderhoudswerkzaamheden die op grond van deze algemene huurvoorwaarden of de wet door huurder moeten worden verricht.
- Ernstige gebreken 3 Verhuurder zal alle gebreken, die het gebruik van het gehuurde verhinderen of ernstig belemmeren, opheffen, ook al kende hij deze niet bij de aanvang van de huur.
- Gevolgschade 4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade en derving van het huurgenot die huurder en/of diens huisgenoten lijdt respectievelijk lijden, dan wel voor schade aan zaken toebehorend aan huurder en/of diens huisgenoten als gevolg van gebreken aan het gehuurde. Het gehuurde wordt geacht mede te omvatten de leidingen, kabels, buizen, rioleringen, installaties en apparatuur, welke zich

in, aan, onder, op of bij het gehuurde bevinden. Verhuurder is evenwel aansprakelijk voor de hiervoor bedoelde schade ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, wanneer deze gebreken het gevolg zijn van ernstige nalatigheid van de verhuurder.

- 5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade aan de persoon of aan zaken van de huurder en/of diens huisgenoten, veroorzaakt door storm, vorst, blikseminslag, ernstige sneeuwval, overstromingen, stijging of daling van het grondwaterpeil, atoomreacties, gewapende conflicten, burgeroorlogen, opstanden, onlusten, molest en andere calamiteiten.

Verplichtingen huurder

Betaling

Artikel 8

- 1 Huurder zal de verschuldigde huurprijs en bijkomende vergoedingen voor de eerste van iedere maand bij vooruitbetaling voldoen door storting / overschrijving op een door verhuurder aangegeven rekeningnummer.
- 2 Voldoet huurder de verschuldigde huurprijs van de lopende maand niet binnen tien kalenderdagen na ontvangst van de eerste aanmaning, dan brengt verhuurder bij de tweede aanmaning aan huurder incasso - en administratiekosten in rekening. Voldoet huurder de verschuldigde huurprijs van de lopende maand niet binnen een week na ontvangst van de tweede aanmaning, dan wordt de vordering uit handen gegeven aan de deurwaarder.
- 3 Alle gemaakte en te maken kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, die voor verhuurder ontstaan in verband met de invordering van verschuldigde bedragen uit hoofde van deze overeenkomst of in verband met het via juridische stappen brengen van de huurder tot nakoming van deze overeenkomst, zijn voor rekening van de huurder, met uitzondering van de ingevolge een rechterlijke beslissing door de verhuurder te betalen proceskosten.
- 4 Huurder zal zich bij het voldoen aan zijn betalingsverplichting niet beroepen op verrekening, tenzij de rechter hem daartoe heeft gemachtigd.

Gebruik

Artikel 9

- 1 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte voor de huurder en zijn huisgenoten.
- 2 Huurder zal het gehuurde als een goed huurder en overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming van woonruimte gebruiken en aan deze bestemming geen wijziging geven.
- 3 Het is huurder niet toegestaan tot het gehuurde behorende berguimten, garages, e.d. als leefruimte, als werkplaats of als

opslag, anders dan voor eigen niet-bedrijfsmatig gebruik, te gebruiken.

- Hoofdverblijf
- 4 Huurder zal het gehuurde gedurende de huurtijd zelf bewonen en er zijn hoofdverblijf hebben.
- Overlast
- 5 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich met toestemming van huurder in het gehuurde bevinden. Hieronder wordt onder meer verstaan:
- iedere vorm van overlast, zoals geluidsoverlast of overlast als gevolg van alcoholgebruik, drugsgebruik, handel in drugs in of nabij het gehuurde.
 - een hennepkwekerij en of gelegenheid geven tot gokactiviteiten in of nabij het gehuurde is niet toegestaan. Bij ontdekking wordt aan de kantonrechter gevraagd om de huurovereenkomst te ontbinden en de woning te mogen ontruimen.
- Wederverhuur c.q. Onderverhuur
- 6 Wederverhuur c.q. onderverhuur van het gehuurde als zelfstandige woonruimte is verboden.
- 7 Onderverhuur of het in gebruik geven van een gedeelte van het gehuurde aan derden mag slechts plaatsvinden na schriftelijke toestemming van verhuurder. Huurder dient die toestemming vooraf schriftelijk te vragen. De toestemming wordt in elk geval geweigerd, indien:
- de huurder het gehuurde niet meer zelf bewoont en er niet zijn hoofdverblijf heeft;
 - er overbewoning ontstaat.
- Een door verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen.

Artikel 10

- Onderhoud en reparaties
- 1 Huurder zal benodigde reparaties, die ten laste van verhuurder komen, zo spoedig als mogelijk melden.
- 2 Geringe en dagelijkse onderhoud- en reparatiewerkzaamheden komen voor rekening van huurder. Hieronder vallen onder meer:
- a. het witten, sausen, behangen en schilderen binnenshuis;
 - b. het vervangen van gebroken glasruiten binnenshuis en spiegels;
 - c. het schoonhouden en ontstoppen van closetpotten, vaste wastafels, gootstenen, riolen, putten, e.d. van het gehuurde;
 - d. het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten;
 - e. het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin;
 - f. het onderhoud, de reparatie of vervanging van de waterkranen;
 - g. onderhoud, herstel en vernieuwing van doucheslangen en –koppen;
 - h. andere reparaties die het gevolg zijn van grove nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik en onreinheid.

- 3 Huurder zal de in het tweede lid bedoelde werkzaamheden vakkundig uitvoeren en de regels en aanwijzingen ter zake van daartoe bevoegde instanties in acht nemen.
Indien verhuurder de werkzaamheden tegen vergoeding en in opdracht van huurder verricht, draagt hij zorg voor uitvoering overeenkomstig het in de vorige zin gestelde.

Onderhoud - ABC

- 4 In zoverre de bepalingen in dit hoofdstuk niet beantwoorden aan de vraag, welke onderhoudswerkzaamheden door de huurder zelf of voor rekening van de huurder moeten worden uitgevoerd en anderzijds welk onderhoud voor rekening van de verhuurder komt, geldt het onderhoud – ABC van verhuurder, zoals deze luidt of zal komen te luiden.

Artikel 11

Schade aan het gehuurde

- 1 Huurder is aansprakelijk voor schade die aan het gehuurde is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van de huurovereenkomst. Alle schade, behalve brandschade en inbraakschade aan deuren en ramen (op basis van een proces-verbaal), wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan.
- 2 Zonder toestemming van de verhuurder is het niet toegestaan om de vloer te bekleden met plavuizen of andere soorten tegels. Huurder is aansprakelijk voor schade die hieruit voortvloeit.
- 3 Het is niet toegestaan om de vloer en het plafond te bewerken bijvoorbeeld boren en zagen. Huurder is aansprakelijk voor schade die hieruit voortvloeit.
- 4 Het is niet toegestaan om de kastjes van de brandmeldinginstallatie en de thermostaat te verplaatsen en/of te verwijderen. Huurder is aansprakelijk voor schade die hieruit voortvloeit.
- 5 Het is niet toegestaan de kozijnen in of aan de woning te schilderen anders dan in de huidige kleurstelling.
- 6 Huurder is verplicht voor de keuken en inbouwapparatuur te zorgen en deze slechts in overeenstemming met zijn bestemming te gebruiken. Het is huurder verboden inbouwapparatuur te verplaatsen of daaraan enige wijziging aan te brengen.

Artikel 12

Controle

- 1 Huurder zal verhuurder op zijn verzoek in de gelegenheid stellen het gehuurde op technische en andere gebreken te controleren.

Gedoogplicht dringende reparaties

- 2 Huurder zal alle noodzakelijke onderhoud - en reparatie - werkzaamheden aan het gehuurde of aan direct aangrenzende woningen, die niet tot na het einde van de huur kunnen worden uitgesteld, gedogen.
- 3 Huurder zal personen, die door verhuurder zijn belast met het afleggen van controlebezoeken of het uitvoeren van werkzaamheden, in het gehuurde toelaten. De in het vorenstaande bedoelde personen dienen zich op verzoek van huurder te legitimeren.

- 4 Onvoorziene omstandigheden voorbehouden, zullen deze bezoeken respectievelijk werkzaamheden plaatsvinden op werkdagen tussen 08.00 uur en 18.00 uur. Vooraf zal de huurder van het bezoek en/of de werkzaamheden op de hoogte worden gesteld.
- 5 Huurder heeft tijdens de uitvoering van werkzaamheden geen recht op vermindering van de huurprijs, tenzij de werkzaamheden langer dan veertig dagen duren.

Artikel 13

Bescherming
woonklimaat

- 1 Indien het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex waartoe ruimten en terreinen behoren, zal huurder er toe bijdragen dat deze ruimten en terreinen niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan waartoe zij kennelijk, op aanwijzing van verhuurder, zijn bestemd.
Huurder zal met name niet het dak, de schakelruimtes voor de lift, de brandladders, de ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie en de ruimte voor de hydrofoor betreden of doen betreden.
Het is huurder niet toegestaan voertuigen, kinderwagens, fietsen of andere voorwerpen elders dan op of in de daarvoor bestemde gelegenheden te plaatsen.
Het is huurder evenmin toegestaan beddengoed, wasgoed, e.d. aan de buitenzijde van het gebouw, anders dan binnen het balkon, te kloppen of uit te hangen.
- 2 Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan:
 - a. op of aan het gehuurde reclame, in welke vorm dan ook, voor zich of voor derden aan te brengen of te doen aanbrengen;
 - b. mechanische afzuigkappen aan te brengen of te doen aanbrengen;
 - c. de in het gehuurde aanwezige rookkanalen in te richten of te gebruiken ten behoeve van een open haardvuur of een zogenaamde allesbrander.
- 7 Het is de huurder niet toegestaan:
 - a. in het gehuurde dieren te houden die overlast veroorzaken;
 - b. waar dan ook in het gehuurde hennep te kweken, dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar worden geacht;
 - c. op of aan het gehuurde een (schotel)antenne te bevestigen of een zendmast te plaatsen.

Lift

- 4 Indien tot het complex, waarvan het gehuurde deel uitmaakt, een lift behoort, zullen huurder, diens huisgenoten en bezoekers alle voorschriften, gegeven of nog te geven door of namens verhuurder, de liftinstallateur of de overheid, nauwkeurig nakomen.

Algemene
toegangsdeuren

- 5 Huurder zorgt dat de in gemeenschappelijk gebruik zijnde deuren na gebruik behoorlijk worden afgesloten.

Parkeerplaats

- 6 De huurder is verplicht de parkeerplaats in stand te houden.

Verandering
gehuurde door
verhuurder

Artikel 14

- 1 Indien en voor zover van overheidswege aan de verhuurder dwingende voorschriften worden opgelegd tot het aanbrengen van al dan niet ingrijpende veranderingen, aanpassingen of verbeteringen aan het gehuurde afzonderlijk, aan het complex of aan de wijk waarvan het gehuurde deel uitmaakt, verklaart huurder deze veranderingen, aanpassingen of verbeteringen te zullen toestaan.
- 2 Verhuurder zal huurder respectievelijk de bewonersorganisatie van het betreffende complex tijdig informeren omtrent de in dit lid bedoelde veranderingen, aanpassingen of verbeteringen aan het gehuurde en met huurder respectievelijk de bewonersorganisatie daarover overleggen.
Onder veranderingen als bedoeld in dit artikel worden verstaan: geriefverbeteringen en/of veranderingen en/of aanpassingen die de gebruiksmogelijkheden van het gehuurde wezenlijk beïnvloeden.
- 3 Veranderingen van het gehuurde, uitsluitend bestaande uit een andere materiaalkeuze bij het uitvoeren van onderhoud - en vervangingswerkzaamheden, worden niet aangemerkt als veranderingen in de zin van dit artikel.

Toestemming

- 4 Wanneer van overheidswege geen dwingende voorschriften gegeven worden en verhuurder het complex of een gedeelte daarvan, waartoe het gehuurde behoort, wenst te veranderen, aan te passen of te verbeteren, verklaart huurder zich daarmee bij voorbaat akkoord.

Huurverhoging

- 5 Huurder verklaart zich tevens akkoord met een eventuele huurverhoging als gevolg van de verandering, voor zover die huurverhoging redelijk en in overeenstemming is met de daarvoor geldende wettelijke bepalingen.
De huurverhoging gaat in op de eerste dag van de maand volgend op die waarin de verandering is gerealiseerd.
Indien het vorenstaande leidt tot een verhoging van de huurprijs binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, is huurder bevoegd de huurovereenkomst te ontbinden.

Afvalstoffen /
chemisch afval

Artikel 15

In geval door de daartoe gerechtigde instanties of van overheidswege richtlijnen of voorschriften zijn gesteld ten aanzien van de opslag en het aanbieden van afvalstoffen, is huurder verplicht bij voortduring deze aanwijzingen nauwgezet na te leven.
Bij de niet nakoming of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechterlijke en mogelijke andere consequenties.

Huurderzelfwerkzaamheid

Artikel 16

- Veranderingen zonder schriftelijk verzoek
- Onderhoud
- 1 De huurder is vrij in het aanbrengen van die kleine veranderingen en toevoegingen in de woning die huurder zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kan maken.
 - 2 Huurder is verplicht tot onderhoud en reparatie van de door hem aangebrachte veranderingen, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 17

- Door huurder
- Door verhuurder
- Opzeggingsgrond
- Overlijden
- Wederzijds goedvinden
- Toegang
- 1 Huurder kan de huurovereenkomst na het eerste jaar door opzegging beëindigen, met inachtneming van een opzeggingstermijn van een kalendermaand. De opzegging geschiedt bij brief of mail.
 - 2 Verhuurder kan de huurovereenkomst opzeggen en geeft daarbij de gronden aan die tot de opzegging hebben geleid. Verhuurder kan de huurovereenkomst alleen opzeggen op grond van de wettelijke opzeggingsgronden, zoals geregeld in artikel 7A: 1623 b-c van het Burgerlijk Wetboek. Zie ook Artikel 9 punt 5 De door verhuurder in acht te nemen opzeggingstermijn bedraagt drie maanden, welke termijn voor ieder jaar dat de overeenkomst heeft geduurd met een maand wordt verlengd tot maximaal zes maanden.
 - 3 De huurovereenkomst eindigt bij het overlijden van de huurder. Indien de huurder een echtgenoot achterlaat en deze ten tijde van het overlijden in de woonruimte zijn hoofdverblijf had, wordt de huurovereenkomst door hem / haar voortgezet. De huurovereenkomst kan tevens worden voortgezet door degene die met de overleden huurder een duurzaam gemeenschappelijke huishouding voerde, zoals bedoeld in artikel 7A: 1623 i lid 1 en lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.
 - 4 Huurder en verhuurder kunnen te allen tijde de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen op een door hen daartoe te bepalen datum.
 - 5 Huurder zal bij beëindiging van de huurovereenkomst aan verhuurder zijn nieuwe adres opgeven.
 - 6 Bij opzegging van de huur is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid te geven aan potentiële huurders om het gehuurde te bezichtigen.

Oplevering

Artikel 18

- | | |
|----------------------------|---|
| Goede staat | 1 Huurder zal bij het einde van de huurovereenkomst het gehuurde in goede staat en geheel ontruimd aan verhuurder teruggeven. |
| Huurderonderhoud | 2 Het gehuurde wordt geacht in goede staat te verkeren indien, uitgaande van de in artikel 3 bedoelde opnamestaat, blijkt dat:
a. huurder zijn reparatie – en onderhoudsverplichtingen als bedoeld in artikel 10 is nagekomen; |
| Schade | b. huurder alle schade aan het gehuurde, waarvoor hij op grond van artikel 11 aansprakelijk is, heeft hersteld; |
| Veranderingen | c. veranderingen als bedoeld in artikel 16 ongedaan zijn gemaakt, indien en voor zover verhuurder, met inachtneming van het in het vijfde lid van dat artikel bepaalde, ongedaan maken heeft geëist en/of veranderingen zonder toestemming van verhuurder zijn aangebracht.
d. door huurder aangebrachte voorzieningen die niet ongedaan gemaakt behoeven te worden, in goede staat van onderhoud verkeren. |
| Afgifte sleutels | 3 Huurder zal de sleutels van de buitendeur(en) op de dag waarop hij het gehuurde ontruimt, aan verhuurder afgeven.

4 Indien huurder verzuimt de sleutels vóór het beëindigen van de huurtijd in te leveren, dan is verhuurder gerechtigd hem ter zake van gederfde huur schadevergoeding te berekenen. Indien het door het niet tijdig inleveren van de sleutels noodzakelijk is de woning van nieuwe sloten te voorzien, zullen ook die kosten door verhuurder aan huurder in rekening worden gebracht. Indien niet tijdig de sleutels worden ingeleverd, geeft huurder aan verhuurder het recht, het gehuurde te betreden en zich van het gehuurde in het bezit te stellen zonder dat de huurder enige actie tot schadevergoeding of anderszins zal kunnen instellen. |
| Achterlaten roerende zaken | 5 Verhuurder heeft het recht alle roerende zaken die zich na de ontruiming nog in het gehuurde bevinden, op kosten van huurder te (doen) verwijderen, tenzij hij een schriftelijke, door oude en nieuwe huurder ondertekende verklaring heeft ontvangen, waaruit blijkt welke roerende zaken door de nieuwe huurder worden overgenomen. |

Inspectie

Artikel 19

- | | |
|------------------------|--|
| Gezamenlijke inspectie | 1 Voor het einde van de huurovereenkomst zullen huurder en verhuurder gezamenlijk het gehuurde inspecteren en in een rapport vastleggen, welke voor rekening van huurder komende herstelwerkzaamheden noodzakelijk zijn om het gehuurde in goede staat te brengen. |
| Kostenopgave | 2 Verhuurder verstrekt aan huurder een opgave van de geschatte kosten van herstel. |

Zowel huurder als verhuurder ontvangt een door beiden ondertekend exemplaar van het rapport.

Herstel door
huurder binnen
redelijke termijn

3 Verhuurder zal huurder in de gelegenheid stellen de in het rapport genoemde werkzaamheden binnen een door verhuurder te bepalen redelijke termijn, uit te voeren.

Herstel door
verhuurder

4 Indien huurder het gehuurde niet binnen de gestelde termijn in goede staat heeft gebracht, is verhuurder zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd de in het rapport genoemde herstelwerkzaamheden uit te voeren en de daarmee gemoeide kosten aan huurder in rekening te brengen.

Boetebeding

Artikel 20

Huurder is verplicht ten behoeve van verhuurder een onmiddellijk opeisbare boete van € 30 (niveau 2011, jaarlijks geïndexeerd volgens CBS Consumentenprijsindex Werknemers Laag) per kalenderdag te betalen, indien hij één van de bepalingen zoals vermeld in artikel 9 lid 3, artikel 9 lid 6 en artikel 13 uit deze algemene voorwaarden overtreedt, onverminderd zijn verplichting om alsnog overeenkomstig deze algemene voorwaarden te handelen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding. Deze boete zal, zonder rechterlijke tussenkomst, voor elke dag waarin de overtreding voortduurt, verschuldigd zijn.

Inspraak en overleg

Artikel 21

Verhuurder stelt huurder of namens hem de Huurdervereniging LvP in de gelegenheid zich uit te spreken over alle zaken van beleid en beheer die voor huurder van wezenlijk belang kunnen zijn.

Aldus vastgesteld op 16 september 2015 te Spijkenisse

Elementen Spijkenisse B.V.