



Terugkoppeling fietsenquête.

Begin september heeft iedere bewoner (158) een enquêteformulier ontvangen inzake het inventariseren van de fietsen binnen ons complex. Met deze extra nieuwsbrief willen wij u informeren over de uitkomst en tevens een voorzet geven om te komen tot een oplossing.

De resultaten

In totaal zijn er 108 formulieren terug ontvangen. 50 bewoners hebben jammer genoeg niet gereageerd. Op 1 oktober 2011 was het beeld als volgt:

- ° 108 appartementen hebben totaal 224 fietsen.
- ° Daarvan is de opgave dat er 107 in de eigen privé berging en 117 staan er in de algemene fietsruimte.
- ° Bewoners geven aan dat hun berging te vol is of te klein .

Slaan we dit om naar 158 woningen dan is het beeld als volgt:

- ° 158 appartementen hebben totaal 320 fietsen.
- ° Daarvan staan er 158 in de eigen privé berging en 170 staan er in de algemene fietsruimte.

Hoe gaan we verder

Het bestuur kan niet afdwingen wie er wel en wie niet in de algemene fietsruimte mag staan, het is tenslotte een algemene ruimte. We kunnen wél het probleem met zijn allen proberen op te lossen door zoveel mogelijk fietsen in uw eigen privé berging te plaatsen. Op 5 appartementen na heeft iedereen een berging waar men de fietsen neer kan zetten.

Mogelijke oplossingen

- ° Bewoners maken privé berging geschikt om fietsen te stallen.
- ° Parkeerplaatsen gebruiken voor brommer stalling.
- ° Van enkele fietsrekken dubbele maken.
- ° Fietsrekken plaatsen in de buitenruimte.

Over deze oplossingen nog het volgende:

- ° Parkeerplaatsen gebruiken voor brommer stalling.
De parkeerplaatsen horen volgens het splitsingsreglement bij een appartement. Het bestuur kan hier geen verandering in aanbrengen. Er zijn bewoners die hun plek niet gebruiken en aangeven dat deze dan voor de fietsstalling gebruikt kan worden. Dit is niet mogelijk, want als de bewoner verhuist, hoort de parkeerplaats bij het appartement. En wat als uw auto net naast die parkeerplaats staat? U zou er niet blij mee zijn....(schade's)
- ° Van enkele fietsrekken dubbele maken.
Dit heeft de tuincommissie bekeken en is een goede optie.
- ° Fietsrekken plaatsen in de buitenruimte.
Ook deze optie is door de tuincommissie bekeken en is niet mogelijk vanwege kabels en leidingen. Elders op het terrein wordt moeilijk.

Tot slot

Binnen 3 maanden worden er 105 woningen in gebruik genomen. Als we uitgaan van de huidige situatie komen er zo'n 100 fietsen bij in de algemene ruimten. Er is plaats voor 161 fietsen en het aanbod van fietsen komt dan bij ongewijzigde parkeergedrag op minimaal 270 fietsen. Hiermee is de chaos compleet. Graag uw medewerking om dit niet te laten gebeuren.

Het bestuur heeft besloten, gezien het vorenstaande, voornamelijk geen actie te ondernemen.

per adres:

Secretariaat VVE
Hongerlandsedijk 748
3201 LW Spijkenisse

vve.derokade@gmail.com
www.derokade.eu

Kamer van Koophandel
Rotterdam: 51157462