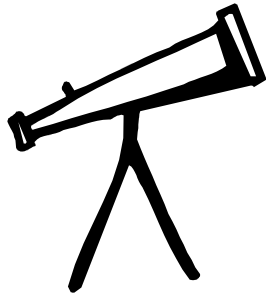


Beste bewoners



Spijkenisse, 7 december 2011



Bestuur VvE .

De vraag naar nieuwe bestuursleden en uitbreiding van de kascommissie heeft helaas nog niets opgeleverd.

Mutaties: Tijdelijk

voorzitter tot de ALV (2012) is Peter Broekhof. John Bergwerff, namens Elementen Spijkenisse BV, is toegetreden tot het bestuur als vertegenwoordiger voor de 99 huurappartementen in toren B. en vervult tevens de rol van plv. voorzitter. Hans Blonk (Vestia) vertegenwoordiger voor de "plinten" heeft in Arjenne Jetzes een opvolger. In de ALV (maart 2012) zal een en ander bekrachtigd moeten worden.

Brandalarm-vervolg

Zoals gemeld op onze website



www.derokade.eu heeft er een onderzoek plaatsgevonden. Mogelijk hebben de vele grote

bromvliegen in het trappenhuis de valse meldingen veroorzaakt. 14 december is er een onderhoud met de leverancier. Alles wordt in het werk gesteld om dit probleem voorgoed te verhelpen.



De eerste sleutels aan de

huurders uitgegeven. Terwijl de afbouw van appartementen hoog in toren B nog volop doorgaat zijn voor de lagere verdiepingen de sleutels aan de huurders overhandigd. Dit zal de komende periode veel (verhuis)bewegingen geven in ons complex. Alleen als iedereen zich aan de spelregels (respect en begrip) houdt in de algemene ruimtes zal een en ander de komende maanden plezierig zijn en blijven. Graag dus uw aller medewerking.

De kelder (ook -1 genoemd) is **geen** ruimte voor welk afval dan ook. Men dient alles zelf af te voeren naar Reinis of in de containers te doen bij de parkeerplaatsen.

Contacten Bestuur VvE – Ballast.

De afgelopen periode zijn diverse bouwkundige problemen/tekortkomingen aan het licht gekomen. Het bestuur gaat dit alles formeel aankaarten bij Ballast Nedam.

Etsen op ramen.

SWK heeft de klachten afgewezen. Het bestuur accepteert dit niet en gaat ook dit nog een keer opnemen met Ballast Nedam.

Veilig parkeren achterzijde. Laat geen waardevolle spullen in uw auto achter. Ook al staat uw auto geparkeerd op het afgesloten parkeerterrein. **U staat er voor eigen rekening en risico !**

Nogmaals verkeersregels speedgate.

Als u de speedgate gebruikt, wacht u dan met in- en doorrijden totdat het stoplicht op GROEN staat. ROOD is stoppen. Het niet opvolgen van deze regel geeft storingen aan de speedgate én wellicht ook schade aan uw auto.

Handzender bediening speedgate.

Bewaar de handzender op een droge plaats en op (kamer)temperatuur. Dit voorkomt storingen aan de handzender. Vervanging is kostbaar en voor eigen rekening. En denkt u aan de reservebatterij voor uw handzender? Deze zijn te koop bij ACTION (type CR2032).

Melden klachten door huurders.

Huurders van Vestia (de "plinten") doen dit bij Vestia Verhuur.

Huurders van de Leeuw van Putten doen dit bij de Leeuw van Putten.

Iets te melden voor de Nieuwsbrief ?

Dat kan via onze brievenbus nummer 650 (toegang B).

Bestuur VvE