

Mededelingen van het bestuur

## Juli/ Augustus 2013

## Nieuwsbrief

**Uit de testen van de brandmeldinstallatie en een jaarlijkse ontruimings inspectie kwamen enkele zaken naar voren.**

**Omdat ook het noodaggregaat een flinke onderhoudsbeurt nodig heeft en de ondergrond hiervan ernstig verzakt is, zal Barendrecht Electra deze zaken op pakken en gaan uitvoeren. De planning is hiervoor op 8 en 9 augustus. Om schade te voorkomen worden de autobezitters die in de directe omgeving van het noodaggregaat geparkeerd staan, verzocht hun auto op 8 en 9 augustus te parkeren op een andere parkeerplek.**

### **Technische Commissie**

Het bestuur heeft aan de TC gevraagd offertes aan te leveren voor een kleine boiler voor de schoonmaakruimte. Het schoon krijgen van lastige vlekken blijkt met koud water een onuitvoerbaar karwei.

### **Kosten reparaties door onzorgvuldig gebruik**

Graag ieders medewerking om voorzichtig met deuren en andere materialen in ons gebouw om te gaan. Recentelijk is de automatische binnendeur in de hal door onvoorzichtig gebruik ontwricht en de deurmotor daardoor kapot gegaan. De reparatie gaat ca € 3.000 kosten. Dit soort extra onverwachte kostenposten maakt dat uiteindelijk de servicekosten per woning omhoog zullen moeten gaan. Met normaal gebruik van de deuren zijn dit soort extra kosten te vermijden.

De technische commissie verzet veel werk voor het bestuur en voor alle bewoners. Uitbreiding van het aantal beschikbare TC-leden is van harte welkom.

### **Ballast Nedam**

Op 24 en 25 juli worden de drie elektrische deuren door schuifdeuren vervangen.

### **Parkeerplek schoonhouden.**

Iedere bewoner heeft een parkeerplaats op het parkeerterrein toegewezen gekregen en dient deze te onderhouden. Als men naar buiten kijkt, groeit het gras en het onkruid welig op de parkeerplaatsen. Daarom een dringend verzoek om uw eigen plek schoon te maken en te houden.

Het plan is om in september een Opschoondag te houden en het parkeerterrein met de speedgate toegangsdeuren eens grondig op te frissen. Hierbij worden alle bewoners gevraagd een handje te helpen. Vele handen maken licht werk.

### **Zen tuinen**

Tot heden zijn enkele suggesties ontvangen over de aankleding van de zen tuinen. Zoals bijvoorbeeld een bruggetje over een grindpad met een beeld erbij. Een plantenbak gevuld met een rode Japanse esdoorn.



Aanleg van verlichting zodat ook s' avonds de tuinaanblik tot zijn recht komt.

De zen tuinen zijn voor niemand toegankelijk, behalve voor werkzaamheden.

De leverancier heeft gemeld dat op de stalen constructie geen klimplanten mogen groeien, dan zou de garantie op de coating vervallen.

**De bewoners van de 4 Werelden en de Rokade kunnen suggesties aandragen om de zen tuin aan te kleden via Brievenbus 650.**