

## April/Mei 2013

### Mededelingen van het bestuur.

Ondanks vele inspanningen vanuit het bestuur is inzicht in een onderling bestuurlijk meningsverschil niet tot een oplossing gekomen, waardoor Bram de Feijter het bestuur heeft verlaten. De inhoud van zijn bestuurlijke taken worden door het bestuur intern overgenomen.

### Technische Commissie

De TC heeft onderzoek gedaan bij verschillende leveranciers naar het prijsverschil van lampen voor de nooduitgangen en eveneens voor de gangen op de etages. Daaruit bleek dat een flink bedrag bespaard kon worden. Het wachten is nu op de levering en dan zullen de huidige [defecte] lampen vervangen worden.

### Reinis.

Wanneer te grote vuilniszakken in de container worden gestopt, komt deze container klem te zitten en is een bron van irritatie voor uw medebewoner. Aan de bewoners het verzoek om groot vuil NIET naast de containers te leggen, maar af te geven bij Reinis aan de Elementenweg.

### Elektrische fietsen

De eigenaren van een scootmobiel betalen een jaarlijkse bijdrage aan de VVE voor het opladen van de accu.

Het opladen van een losse accu van de elektrische fietsen moet door de bewoner thuis in de eigen woning gebeuren. Als de fiets geen losse accu heeft, moet het opladen van de accu van de E- fiets volgens de zelfde procedure als een scootmobiel plaats vinden. Een aanvraag formulier kunt u hiervoor aanvragen via brievenbusnummer 650.

### Fietsenkelder.

Niet functionerende fietsen zijn in de fietsenstalling bijeen gezet en geel gestickerd . De eigenaar wordt verzocht het eigendom òf rijklaar te maken of uit de stalling te verwijderen. Vanaf begin Mei worden deze fietsen uit de stalling verwijderd!!

Een commissie is bezig met het uitlijnen van gedeelten waar wel en waar niet fietsen gestald kunnen worden.

### Lopende zaken

De Tuincommissie heeft in samenwerking met de TC enkele afvalbakken op het parkeerdek geplaatst

### Glasbewassing Rokade

De glazenwasser meldde dat hij van de opzichter van Terras aan de Maas niet met zijn hoogwerker over het terrein mag om bij Rokade aan de slag te kunnen gaan. Het Recht van Overpad geldt standaard voor de hulpdiensten. Overige leveranciers zijn afhankelijk van wat de VvE van Terras a/d Maas beslist.

Alle woningen aan de achterzijde van de Plint kunnen niet worden gezeemd. Deze bewoners zijn per brief op de hoogte gesteld. Het mag duidelijk zijn dat wij er alles aan doen om het zo snel mogelijk in goede banen te leiden.

### Hondenuitlaat plaats

Vanuit de bewoners komt de opmerking dat sommige eigenaren hun hond uitlaten in het grasperk aansluitend aan ons gebouw. Vriendelijk verzoek uw hond aan de DIJK uit te laten welke hiervoor een uitstekende uitlaat gelegenheid biedt.

Eveneens is het niet toelaatbaar dat een hond op de parkeerplaats bij de parkeerdekken wordt uitgelaten.