

Mededelingen van het bestuur

## Nieuwsbrief januari 2015



### Jaarwisseling

Het bestuur van de VvE Rokade wenst u en uw dierbaren een goed 2015 toe in alle voorspoed en gezondheid.

Enige bewoners hebben samen met de heren van de Technische Commissie alle vuurwerk vuilnis opgeruimd. Hartelijk dank hiervoor

Duidelijk merkbaar was het grote aantal wensballonnen die erg dicht langs de Rokade kwamen. Het is raadzaam bij een volgende jaarwisseling op de balkons geen brandbare spullen te bewaren voor het geval zo'n ballon het balkon op waait.

De door de Activiteiten Commissie georganiseerde Nieuwjaarsbijeenkomst was bijzonder geslaagd, waarvoor onze hartelijke dank. Het was erg gezellig met wederom een grote opkomst van de bewoners.

### Voorzitterschap VvE

Koos van Dam heeft zijn functie van voorzitter neer moeten leggen wegens te drukke zakelijke en privé verplichtingen.

### Batterij handzenders

Als u een nieuwe batterij nodig heeft voor de afstandsbediening van de speedgate of een lamp in uw berging, dan kunt u een email sturen naar: [technischecomm@gmail.com](mailto:technischecomm@gmail.com) waarna met u contact wordt opgenomen. S.v.p. niet vergeten uw contactgegevens te vermelden.

### Geuroverlast

Er zijn aan de installateur aanvullende vragen gesteld over de ontvangen offerte om 1x per 5 jaar het afzuigstelsel schoon te maken en opnieuw af te stellen. Het betreft hier de installaties binnen alle woningen alsmede het gehele centrale buizenstelsel.

### Kosten

De garantietermijn is inmiddels vervallen voor vele zaken in de Rokade. Hierdoor worden hogere kosten verwacht bij noodzakelijke reparaties en keuringen. De brandhaspels zijn bijvoorbeeld deze maand voor de jaarlijkse keuring gekeurd en moesten ditmaal (1x 5 jaar) ook afgeperst worden, wat extra kosten met zich mee bracht.

Eveneens dienen verschillende zaken zoals accu's en batterijen op korte termijn vervangen te worden. Als voorbeeld moeten alle noodverlichtingen (bijna 300 stuks) weer een nieuwe accu krijgen.

### Ballast Nedam

Aan Ballast Nedam werd een schrijven gezonden om langlopende kwesties zoals de roestige speedgates eens aan te pakken.