

Nieuwsbrief september 2017

Burendag 23 september 2017



Op zaterdag 23 september zal de Burendag / ochtend 2017 worden gehouden. Tot 20 september kunt u de antwoordstrook deponeren in brievenbus 650. Het bestuur hoopt op een hoge opkomst. Met z'n allen kan veel werk worden verzet.

Hangjongeren

De laatste tijd hebben we binnen de Rokade, en ook op het buitenterrein, overlast van hangjongeren. Zij lopen mee naar binnen met een bewoner en gaan dan rondhangen. Een oproep aan alle bewoners hier alert op te zijn en deze jongeren daarop aan te spreken. Dit is niet alleen 'voorbehouden' aan het bestuur en een handvol bewoners.

Gangpaden bergingen op -1

De gangpaden in de bergingen zijn geen uitlaatplaats voor honden. Diverse klachten ontvangen over urineplekken op de vloeren.

Balkons - Roestvorming

Het bestuur heeft een inventarisatie van de ontvangen meldingen over roestvorming op de balkonhekken gemaakt. De resultaten zijn naar de bouwer gestuurd.

Geluidsoverlast

Via een interne brief kwam een klacht over geluidshinder. Het HHR is hier duidelijk in. Het wonen in een appartement heeft het nadeel dat ook ongewenste geluiden van overige bewoners kunnen worden ervaren. Houdt daarom rekening met elkaar.

Ontruimingsinstallatie

Op **5 september, vanaf 08.00 uur**, worden de brandmeld luidsprekers getest die zich in de appartementen bevinden. Dit kan geluidsoverlast veroorzaken. Bij voorbaat excuus. Mocht een monteur bij u aanbellen en **u bent thuis** dan het verzoek deze binnen te laten. De monteur kan zich legitimeren.

Vervangen verlichting door LED

Het vervangen van de verlichting is in volle gang. Het werk vordert gestaag en op het moment dat u deze nieuwsbrief leest zal het vervangen van de verlichting in de toren (bijna) afgerond zijn. Daarna zullen de plinten aan de beurt zijn, de begane grond en de kelder. Als laatste zal de buitenverlichting (wandlampen en lantaarns) worden vervangen.

Wederom: Voederen van vogels

Ondanks het feit dat het bestuur van de VvE regelmatig in de nieuwsbrief waarschuwt voor de risico's en de overlast van het over de balustrade gooien van brood, blijkt het toch nog steeds te gebeuren. Nogmaals een dringend verzoek deze activiteiten te staken. Het geeft OVERLAST, zoals bevuiling van auto's, het aantrekken van ongedierte etc..

Reinis

Er heeft een evaluatie plaatsgevonden van de nieuwe manier van gescheiden huisvuilinzameling. Reinis meldde positieve resultaten, maar de inzameling kan nog beter. Er wordt nog te veel in de restafvalcontainer gegooid. Papier en plastic moeten in de daarvoor bestemde containers. Opvallend was overigens dat er veel kleding in de restafvalcontainers wordt gegooid. Dit a.u.b. vermijden. Daar zijn andere routes voor.

Verhuizen

Er wordt nog teveel verhuisd zonder dat dit bij de Technische Commissie is gemeld via technischecomm@gmail.com. Deuren gaan regelmatig kapot en dit raakt ons allemaal in de portemonnee.

In dit kader nog een opmerking naar alle bewoners en toekomstige bewoners: de doorrijhoogte van de in- en uitgaande speedgate bedraagt 2.10 meter. De verhuishagelikes van de bekende verhuurders zijn echt te hoog. U loopt gegarandeerd vast.