



Mededelingen van het bestuur

## Nieuwsbrief april 2018

### Aanpassing Huishoudelijk Reglement

Tijdens de ALV is het besluit genomen een kleine aanpassing in het Huishoudelijk Reglement door te voeren. De toevoeging betreft de vetgedrukte tekst:

Artikel F.1.7:

“Om de orde, netheid en brandveiligheid op het parkeerterrein te waarborgen, is het niet toegestaan goederen op de (privé) parkeerplaats te plaatsen of op te slaan. **Parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor het parkeren van rijklare personenauto's, motorfietsen en motorscooters.** De parkeerplaats heeft als doel parkeren, zoals ook omschreven in het splitsingsreglement”.

Opm.:

Een uitzondering op het artikel is dat de caravan, vouwwagen etc. er vlak voor en na de vakantie wel even kan worden gestald.

### Lampen in de bergingen

In de berging kan **geen** normale lamp gebruikt worden, deze zorgt voor kortsluiting en veel kosten voor de VvE. Via de TC is een 42V lamp te koop à € 2,00.

Als u een nieuwe batterij nodig heeft voor de afstandsbediening van de speedgate of een lamp in uw berging, kunt u een email sturen naar [technischecomm@gmail.com](mailto:technischecomm@gmail.com) voorzien van naam, huis- en telefoonnummer, waarna met u contact wordt opgenomen.

### (Lift)bevuilding

Wanneer uw hond de lift bevuilt, wordt er van u verwacht de boel op te ruimen. Zo niet dan zullen de camerabeelden u opsporen en wordt u gesommeerd de troep op te ruimen.

Bij een controleronde door het pand werd op de 3<sup>e</sup> etage met urine bevulde vloerbedekking aangetroffen.

### Glazenwassers

De glazenwassers zijn nu begonnen met hun werkzaamheden.

### Achteruitgang

U wordt vriendelijk doch dringend verzocht het hek niet te ‘assisteren’ om te openen of te sluiten. Dit geldt voor zowel handmatig als d.m.v. fiets, scootmobiel o.i.d. De elektronica gaat ervan kapot!

### Wateroverlast parkeerterrein achterzijde

Op 26 maart is de wateroverlast op het achterterrein definitief verholpen. Na met camera's de riolering te hebben gecontroleerd is er één grote blokkade gevonden. Het desbetreffende gedeelte van de riolering dat gescheurd was, en ten gevolge daarvan vol zand zat, is eruit gezaagd en door een nieuw stuk riolering vervangen. Kleine plasjes water her en der op het terrein vallen hier uiteraard niet onder.

### Automatische schuifdeuren

Via de voordeur van de toren vinden veelvuldig verhuizingen plaats. Dit wordt merendeels vooraf gemeld door de komende of gaande bewoners. Echter, er zijn bewoners en/of verhuizers die menen dat zij wel aan de elektronica boven de schuifdeuren mogen zitten om e.e.a. “even” in de verhuistand te zetten. **AFBLIJVEN** s.v.p. Vorige week hebben we weer kosten moeten maken om e.e.a. te herstellen. Kosten gaan nu echt op de veroorzaker(s) verhaald worden.

### Speedgates

Mochten de speedgates een keer open (blijven) staan dan gaarne toch uw zender activeren. U kunt er dan daarna gewoon weer in of uit zonder dat de TC uw zender hoeft te resetten.

### Belangrijke e-mailadressen

Bestuur VvE:

- [vve.derokade@gmail.com](mailto:vve.derokade@gmail.com)

Technische Commissie:

- [technischecomm@gmail.com](mailto:technischecomm@gmail.com)

Schoonmaak Commissie:

- [schoonmaakcomm@gmail.com](mailto:schoonmaakcomm@gmail.com)