



Mededelingen van het bestuur

Nieuwsbrief maart 2018

Storing warmtevoorziening

De brontemperatuur is vanwege de hoge vraag en verbruik van warmte voor de woningen extreem laag. Dit heeft bij diverse bewoners tot storingen geleid. Door *elektrisch verwarmen* in te schakelen zal de warmtepomp in geval van storing, of ter verhoging van comfort, sneller op temperatuur komen. Na het aanzetten van deze functie zal het elektrisch element 1 dag lang, wanneer dit nodig is, inschakelen voor verwarming. Als het nodig is, kunt u na 1 dag de functie *elektrisch verwarmen* opnieuw voor 1 dag inschakelen. Voor verdere uitleg, zie uw gebruikershandleiding. Oude versie pag. 20 en nieuwe versie pag. 16

Optimaal koelen

Om optimaal gebruik te maken van de verwarming en koeling in uw woning adviseren we u om in de zomermaanden de thermostaat in uw woning 1 of 2 graden lager te zetten. Na de zomer zet u de thermostaat weer op de 'winterstand'. Dit noemen we 'optimaal koelen'. Bijkomend voordeel is dat de installatie zo veel mogelijk op basis van natuurlijke omstandigheden verwarmt en koelt.

Raambewassing

De afstandsbediening van de gondel is eind februari teruggekomen van reparatie en begin maart getest. Als de weersomstandigheden het toelaten kunnen de glazenwassers hun werk weer doen.

Glazenwasser – Bereikbaarheid woningen

De glazenwasser kan met de hoogwerker moeilijk bij de plint woningen boven de in- en uitgaande speedgate komen. Hij verzoekt de twee naast elkaar gelegen parkeerplaatsen direct gelegen bij de speedgates voor hem open te houden, wanneer hij daar moet zijn, omdat de hoogwerker anders zijn draai niet kan maken.

Belangrijke e-mailadressen

Bestuur VvE:

- vve.derokade@gmail.com

Technische Commissie:

- technischecomm@gmail.com

Schoonmaak Commissie:

- schoonmaakcomm@gmail.com

Klapdeur begane grond toren

Bij hevige wind wordt deze deur handmatig gesloten om de tocht tegen te gaan.

Wateroverlast parkeerterrein achterzijde

Omdat bij hevige regenval ter hoogte van het uitgangshek naar de parkzijde het regenwater te lang blijft staan, zal binnenkort deze wateroverlast aangepakt gaan worden.

Onkruidgroei parkeerplaatsen

Het aankomende voorjaar zorgt ervoor dat het onkruid weer begint te groeien. Elke bewoner is verplicht om de eigen parkeerplaats schoon en onkruidvrij te houden, ook al bezit u geen auto of staat de auto aan de voorzijde geparkeerd.

Snelheidsbeperking op parkeerterrein

Geregeld komen er klachten binnen van te snel rijdende auto's op het parkeerterrein. Voetgangers en rijwielen moeten veilig en ongestoord over het terrein kunnen gaan.

Aankleding gangen (wederom)

Zoals u in het HHR 2016 kunt lezen, is het niet toegestaan materialen op de gang te zetten / hangen. Dit heeft het bestuur meer dan eens kenbaar gemaakt via de nieuwsbrief. Kort geleden heeft de brandweer ons gebouw bezocht. Ook hen viel op dat er op diverse etages materialen op de gang staan (vazen, stoeltjes, zelfs zware ornamenten etc.) die bij een calamiteit voor problemen kunnen zorgen, voor zowel de bewoners als de hulpdiensten.

U wordt vriendelijk doch dringend verzocht alle materialen, die niet vast staan / hangen, weg te halen. Materialen die wel vast aan de muur zitten, maar dieper zijn dan 15/20 cm dienen ook te worden verwijderd. Gaten in de muren dienen netjes te worden dichtgemaakt. Een beetje medewerking zou wel fijn zijn.

Schoonmaken balkons

Geen water over de balkons gooien s.v.p. tijdens de schoonmaak. Uw benedenburen hebben er last van. Denkt u eens in! Het afvoerputje zit overigens aan de gevelzijde.