

Nieuwsbrief april 2019

PAASDRUNCH - ZONDAG 14 APRIL 2019

De dames van de Activiteitencommissie hebben voor zondag 14 april a.s. een Paasdrunch georganiseerd (een combinatie van lunch en diner). Het aantal aanmeldingen is zodanig dat de grote hal van de toren gebruikt moet worden. Dit betekent dat de centrale toegangsdeuren naar de hal van de toren zijn gesloten van 14:30 tot 19:30 uur. U wordt vriendelijk verzocht via de postbusruimte het gebouw binnen te komen en te verlaten. Houdt u s.v.p. ook rekening met eventuele verhuizingen.

SPEEDGATES - SNELHEID



Tijdens de ALV zijn er klachten geuit over de snelheid waarmee sommige bewoners de hellingen af- en oprijden. Een

dringend verzoek aan de 'sportieve' rijders hun snelheid te matigen. Niemand zit op ongelukken te wachten.

ISOLATIEWERKZAAMHEDEN ENTREE A

Vanaf 9 april zal het plafond van entree A (zwarte plint) worden geïsoleerd. Ook deze werkzaamheden zullen een week in beslag nemen. Dit betekent dat er tijdens die werkzaamheden **overdag** geen of heel beperkt gebruik kan worden gemaakt van de hoofdingang en toegang naar de postbusruimtes. Bewoners hebben een brief ontvangen van de aannemer met daarin verdere informatie. Informeer uw leveranciers a.u.b., indien nodig.

VLOERBEDEKKING

De vloerbedekking in het hele gebouw wordt gereinigd door Fair. Werkzaamheden zijn reeds begonnen.

ONDERHOUD AAN WTW-UNIT

Ook zijn er tijdens de ALV vragen gesteld over onderhoud aan de WTW-unit (Warmte Terug Win unit). Individuele eigenaren kunnen 'meeliften' op het contract dat Elementen Spijkenisse heeft voor haar huurwoningen in de toren met de firma Bokhorst. De werkzaamheden bestaan o.a. uit preventief onderhoud aan de WTW-unit, het vervangen van filters, het vervangen van batterijen voor de thermostaten, het meten van de toevoer- en afvoerventielen in de woning, inspectie warmtewisselaar en ventilatoren, controle terugslagklep etc. Niet alle onderhoud gebeurt in één jaar. Het betreft een cyclus van 3 jaar, waarbij sommigen zaken ieder jaar worden uitgevoerd, zoals het wisselen van filters en andere één per 3 jaar, zoals bijv. het meten van de ventielen.

Let op:

Onderhoud aan de warmtepomp (WPU-unit) en storingsopvolging is de verantwoordelijkheid van Eteck, omdat zij eigenaar zijn.

Bij de firma Bokhorst is inmiddels een update van de gegevens en de bijbehorende kosten gevraagd. Zodra deze binnen zijn zullen wij dit op de website zetten, zodat iedereen het formulier kan downloaden. Eigenaren moeten, op individuele basis, zelf contact opnemen met de firma Bokhorst.

LIFTEN

Laten wij met z'n allen de liften schoon houden. Tijdens verhuizingen blijft er veel rommel liggen maar ook anderszins. Ruim uw eigen rommel op a.u.b.

BELANGRIJKE E-MAILADRESSEN

Bestuur VvE:

- vve.derokade@gmail.com

Technische Commissie:

- technischecomm@gmail.com

Schoonmaak Commissie:

- schoonmaakcomm@gmail.com