



Mededelingen van het bestuur

Nieuwsbrief juli 2019

Barbecueën

De zomer nodigt uit voor een BBQ. Het gebruik van kooltjes, gas of ander open vuur is verboden. Een elektrische BBQ op het balkon is wel toegestaan.

Jaarlijkse BBQ

Ook dit jaar wordt de BBQ weer georganiseerd door de Activiteitencommissie. Deze wordt gehouden op zaterdag 13 juli van 17:00 tot 20:00 uur op het achterterrein. Alle bewoners hebben een uitnodiging in de brievenbus ontvangen.

Zentuin

De zentuin gelegen tussen Rokade en de 4Werelden is gereed. In tegenstelling tot wat sommige van onze bewoners denken is de sedumtuin niet voor recreatiedoeleinden bedoeld. De planten kunnen daar niet tegen en sedum is bedoeld als vervanger voor het grind en dient dus als bescherming van de dakbedekking.

De sedumtuin mag derhalve niet betreden worden, behalve bij een calamiteit. Een van de vluchtroutes loopt namelijk via de zentuin naar de openbare weg.

Dakrailreparatie

Bij keuring van de gondelininstallatie werd een kleine afwijking vastgesteld aan de dakrails. Zodra de reparatie is afgerond kan de glazenwasser zijn werk weer hervatten.

EXTRA ALV

Voor eigenaren binnen de Rokade kunnen wij alvast melden dat er half september een extra ALV wordt gehouden, omdat groot onderhoud en reparaties instemming vereisen van de (groot)eigenaren. Het is zeer belangrijk dat eigenaren aanwezig zijn. Het betreft hier een aantal belangrijke onderwerpen.

Aankleding gangen op eigen initiatief

Zoals u in het Huishoudelijk Reglement kunt lezen is het niet toegestaan "obstakels van

welke aard ook te plaatsen of te laten plaatsen". Echter de gangen worden meer en meer vol gezet en zelfs regelmatig gebruikt als opslagplaats. Meer dan de helft van het aantal gangen voldoet niet aan het gestelde in het HHR en de brandveiligheid.

Wij vragen u nog maar een keer vriendelijk doch dringend alle materialen, die niet vast staan/hangen weg te halen. Materialen die wel vast aan de muur zitten en niet dieper zijn dan een paar centimeter mogen blijven hangen. Stelt u eens voor wat het effect is bij een brand als de gangen vol staan met obstakels.

Videfooninstallatie

De centrale van de videfooninstallatie werd uitgebreid met extra power maar het systeem voldoet nog niet aan de vereiste verwachtingen. Barendrecht-Elektra gaat de videofoons in de woningen per streng (12 a 16 stuks) doormeten. BE schrijft de te bezoeken bewoners persoonlijk aan.

Verhuizen

Ondanks alle communicatie via nieuwsbrieven etc. worden niet alle verhuizingen aan de TC doorgegeven. Onaangekondigd verhuizen levert problemen op met de deuren en de liften (en soms bewoners). Gaarne verhuizingen ruim van tevoren via e-mail, technischecomm@gmail.com, melden bij de Technische Commissie. Vergeet niet uw naam, huisnummer, dag van verhuizing en de geschatte duur van de verhuizing (van tot) te vermelden.

Belangrijke e-mailadressen

Bestuur VvE:

- vve.derokade@gmail.com

Technische Commissie:

- technischecomm@gmail.com

Schoonmaak Commissie:

- schoonmaakcomm@gmail.com