

## Nieuwsbrief januari 2020

### Jaarwisseling

Het bestuur van de VvE Rokade wenst u en uw dierbaren een goed 2020 toe in alle voorspoed en gezondheid.

Een aantal bewoners hebben samen met enkele TC-leden alle vuurwerkrestanten opgeruimd. Hartelijk dank hiervoor.

De door de Activiteitencommissie georganiseerde Nieuwjaarsbijeenkomst was bijzonder geslaagd, waarvoor onze hartelijke dank. Het was erg gezellig met wederom een grote opkomst van bewoners.

### Voorzitterschap VvE



De officiële functie van voorzitter van de VvE is nog altijd vacant. Het bestuur hoopt echt dat zich tijdens de eerstkomende ALV in maart vanuit de aanwezigen een kandidaat zich zal aanmelden. Nog fijner zou het zijn uiteraard dat een geïnteresseerde bewoner zich vóór die tijd aanmeldt

voor deze bestuursfunctie via brievenbus 650. Er is nu echt versterking nodig!!

### Raambewassing

Omdat er tijdens de tweede helft van december geen gevelreiniging plaatsvond, konden de glazenwassers nog net een zeembeurtuitvoeren vóór de feestdagen. De gevelreinigers zijn hun werkzaamheden weer gestart op 6 januari. De planning is dat het hele project eind januari is afgerond, mits het weer blijft meewerken.

### Kosten

Voor de meeste zaken die op het gebouw betrekking hebben is de garantietermijn inmiddels verstreken. Tijdens de laatst gehouden ALV is er een bewonerscommissie gevormd die gaat onderzoeken of enige grote kostenposten nog onder de bouwgarantie en/of bouwgebreken vallen. Het wachten is op de bevindingen van deze commissie.

### Onderhoud Mechanische Ventilatie (MV)

Voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie (MV) is het van belang dat er structureel onderhoud en periodieke controle van de MV plaatsvindt. Vanuit de firma Bokhorst, die het onderhoud van de MV-installatie van alle huurwoningen verzorgt, kunnen eigenaren in de Rokade dit onderhoudscontract zelf met de firma Bokhorst afsluiten.

### Rokade website

De website beheerders - Dirk en Annemarie - zijn druk bezig om het adressen/ e-mailbestand te updaten, maar nog niet alle bewoners hebben hun e-mailadres doorgegeven. Als u uw gegevens doorgeeft, krijgt u de algemene mededelingen, nieuwsbrieven en andere relevante informatie direct toegestuurd. Gaarne een mailtje naar [info.derokade@gmail.com](mailto:info.derokade@gmail.com) of vul het formulier in op de website ([www.derokade.eu](http://www.derokade.eu)), klik op "contact" en dan op "aan-/afmelden Rokade updates". Beheerders geven de adressen niet aan derden en deze worden enkel en alleen gebruikt om bewoners op de hoogte te stellen van Rokade gerelateerde informatie.

### Aankleding gangen

Zoals u in het Huishoudelijk Reglement (HHR) kunt lezen, is het niet toegestaan om bewoners-eigendommen op de gang te zetten/hangen. Kort geleden heeft de brandweer ons gebouw bezocht. Het viel hen op dat er op diverse etages materialen op de gang staan (vazen, stoeltjes, ornamenten e.d.) die bij een calamiteit voor problemen kunnen zorgen, voor zowel bewoners als de hulpdiensten. Wij vragen u wederom vriendelijk maar nu toch echt dringend alle materialen, die niet vast staan/hangen weg te halen. Materialen die wel vast aan de muur zitten, maar dieper zijn dan 15/20 cm dienen ook te worden verwijderd. Gaten in de muren dienen netjes te worden dichtgemaakt.

### Belangrijke e-mailadressen

Bestuur VvE:

- [vve.derokade@gmail.com](mailto:vve.derokade@gmail.com)

Technische Commissie:

- [technischecomm@gmail.com](mailto:technischecomm@gmail.com)

Schoonmaak Commissie:

- [schoonmaakcomm@gmail.com](mailto:schoonmaakcomm@gmail.com)