

Aan de bewoners van Rokade

Spijkenisse, 25 november 2014

Betreft: Informatie over brandveiligheid



Naar aanleiding van de ontruimingsoefening van 19 mei 2014 is een rapport opgesteld door de brandweer over de evacuatie tijd voor appartementencomplex Rokade tijdens een brandalarm.

In het rapport is aangegeven, dat er verschillen zijn tussen de theorie, die gehanteerd wordt bij het bouwen van hoogbouw en de praktijk tijdens een ontruimingsoefening. De verschillen zijn echter niet zodanig, dat men zich zorgen hoeft te maken.

In de officiële terugkoppeling door de brandweer is aanbevolen om een team van bewoners samen te stellen, dat op het moment van een brand behulpzaam kan zijn bij de ontruiming.

Verder is het bewoners niet is toegestaan om tijdens een ontruiming aanwezig te zijn in de brandmeldcentrale. Hier mogen alleen de betrokkenen van de brandweer aanwezig zijn.

Tijdens de ontruimingsoefening is door de brandweer, na een ronde over de diverse etages, gezien dat door diverse bewoners allerlei zaken op de gangen worden geplaatst en ook dat er schilderijen e.d. worden opgehangen.

Uiteraard begrijpen wij dat dit wordt gedaan ter verfraaiing van uw wooncomplex. De brandweer heeft aangegeven, dat obstakels in de

openbare ruimten, gangen, trappenhuisen geweerd moeten worden. Met deze brief willen wij u ook kenbaar maken dat het vanuit brandweervoorschriften en het huishoudelijk reglement VVE Rokade niet is toegestaan objecten in de trappenhuisen en op de gangen te plaatsen. Als er zaken aan de muur zijn opgehangen, dan dienen deze zeer goed bevestigd te zijn en het mag niet meer uitsteken dan maximaal 7 centimeter.

Hierbij wordt ook verwezen naar paragraaf D, artikel 1 lid 9 van het huishoudelijk reglement (zie tekst hiernaast), waaraan iedere bewoner zich aan dient te houden.

9. Het is niet toegestaan in enige gemeenschappelijke ruimte, waaronder trappenhuis, lift, centrale entree, etagegangen, kelderverdieping, galerijgang, parkeerdekken of op het tuinendek:
- te roken, op het tuinendek is roken toegestaan op de daarvoor bestemde plaatsen;
 - obstakels van welke aard ook te plaatsen of te laten plaatsen;
 - rolstoelen, rollators, scootmobielen, te plaatsen anders dan op plaatsen welke speciaal hiervoor aangewezen zijn.
 - schade welke wordt aangebracht dient door de veroorzaker te worden hersteld;
 - te voetballen, rolschaatsen, fietsen, skateboards, e.d. Tevens is spelen met en in de lift verboden. Het is niet toegestaan om met groepjes op plaatsen te verblijven, als hierdoor op enigerlei wijze overlast ontstaat voor de bewoners.

Tenslotte nog een herinnering aan een eerdere mededeling. Ten behoeve van een snelle ontruiming bij een brand is het van belang, dat bekend is welke bewoners niet, of niet voldoende mobiel zijn. Is dit bij u het geval, dan wordt u verzocht dit te melden aan het bestuurslid van appartement 770, waarbij het van belang is, dat u uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt. Ook als u tijdelijk niet mobiel bent kunt u dit hier melden. Wel is het dan van belang om ook te melden, als u weer in staat bent om zelf het pand te verlaten.

Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
Het bestuur van de VVE Rokade