MEDEDELING VAN DE TECHNISCHE COMMISSIE

Appartement Gebonden Installaties en wie is er nu van ?

I.v.m. onduidelijkheid over de verantwoordelijkheid omtrent de appartement gebonden installaties onderstaande een uitleg waar de verantwoordelijkheden in deze liggen zodat het voor iedereen in geval van een storing of gebrek het duidelijk is hoe er mee om te gaan.

De warmtepomp, de boiler en de kamerthermostaat zijn eigendom van de firma Eteck en wordt door respectievelijk de eigenaar of de verhuurder (Vestia Verhuur / Van 't Hof Rijnland) gehuurd van de firma Eteck.
In geval van storing dient de eigenaar deze te melden bij Eteck.
N.B. Het bijvullen van de installatie is een verantwoordelijkheid van de bewoner.

De balansventilatieunit (warmteterugwinunit) incl. kanaalwerk en roosters is eigendom van de eigenaar c.q. de verhuurder.
De eigenaar / verhuurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties en kan dan naar eigen bevinden zelf uitvoeren of in handen leggen van een externe partij.

De vloerverwarming incl. verdeelblokken en de 2 of 3 stuks RF thermostaten is eigendom van de eigenaar c.q. de verhuurder.
De eigenaar / verhuurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties en kan dan naar eigen bevinden zelf uitvoeren of in handen leggen van een externe partij.

Bovenstaande in aanmerking genomen is het voor de huurder altijd zo dat zij/hij de storing altijd dient te melden bij de storingsdienst van respectievelijk Van 't Hof van Rijnland of Vestia Verhuur

N.B. Van de verdeelblokken en RF thermostaten heeft de leverancier WTH aangegeven dat deze installatie obsolete is en bij defect geen onderdelen meer verkrijgbaar zijn.
De eigenaar c.q. verhuurder heeft dan de keuze om het systeem zo te zetten dat er geen ruimte afhankelijk regeling meer is. Dat wil zeggen het complete vloerverwarming circuit wordt dan één systeem waarbij ingeregeld is op één temperatuur en de mogelijke zone instelling in bijvoorbeeld slaapkamer(s) en badkamer niet meer mogelijk is.
Of de keuze om de verdeelblokken en RF thermostaten compleet te vervangen.

Laten we samen de Rokade netjes houden!