

Beste bewoners

Spijkenisse, 15 april 2011



Specifieke voorzieningen in de Rokade

Brandmelders in de appartementen:

Brandmelders staan niet in verbinding met de alarmcentrale van het gebouw. (het zijn zgn. stand alone brandmelders)

Wanneer de brandmelders afgaan (hoge pieptoon) dient u vast te stellen of er daadwerkelijk wat aan de hand is, en zo ja dan onmiddellijk de woning verlaten. Bij activering stand alone brandmelders zal de voordeur van het appartement indien de deur open staat, automatisch gesloten worden, dit om de brand te lokaliseren.

Indien er in een appartement brand ontstaat die niet beheersbaar is voor u, moet u op de gang de handmelder naast de brandslang indrukken. Gevolg is dat de ontruimingsalarminstallatie middels de geluidsboxen in de woningen en op de gangen de bewoners van de naastliggende verdiepingen oproept het gebouw te verlaten.

Middels de brandslang kunt u eventueel een brand in uw appartement blussen. De brandslang heeft een dusdanig bereik, dat alle appartementen tot in de verste hoeken bereikbaar zijn. De brandslang is te gebruiken door de kast open te trekken, de afsluiter van de brandslang (hendel onder de slang) open te zetten en vervolgens met de brandslang de woning betreden en middels het afsluitbare zilverkleurige straalpijpje aan het begin van de slang de brand bestrijden. Hang echter nooit de held uit , een brand grijpt sneller om zich heen dan u denkt.

Brandmelders in de hallen bij de liften:

Deze brandmelders staan wel in verbinding met de alarmcentrale van de brandweer.

Wordt een rookmelder op een bepaalde verdieping geactiveerd door rook en/of stof dan worden de bewoners middels de witte kastjes in het appartement opgeroepen het pand z.s.m. te verlaten.

Let op !

Bv. Brandmelder op verdieping 12 wordt geactiveerd, dan worden de bewoners op de 11^e en 13^e verdieping opgeroepen het gebouw te verlaten.

Dus de naastliggende verdieping erboven en eronder worden in eerste instantie gewaarschuwd.

In een later stadium kan de brandweer indien nodig de andere bewoners via de in het gebouw aanwezige commandoruimte met communicatievoorzieningen alsnog vragen het pand te verlaten.

Stijgleiding in trappenhuis:

De Rokade heeft vervolgens een specifieke voorziening. In het trappenhuis bevindt zich een grote verticale buis met afsluiters op elke verdieping. Dit is de zogenaamde stijgleiding. Deze stijgleiding wordt middels een paar brandpompen vanuit de kelder voorzien van water, en hierdoor heeft de brandweer binnen 15 seconden op elke verdieping ruim voldoende bluswater ter beschikking.

Ontruimen gebouw:

Bewoners moeten altijd gehoor geven aan oproep indien zij via de witte kastjes duidelijk verstaanbaar in twee talen worden opgeroepen het gebouw via de trap te verlaten. LET OP: in dat geval zullen de liften automatisch naar de begane grond gaan, waarna ze door de brandweer gebruikt kunnen worden.

BIJ BRAND DUS NOOIT DE LIFT GEBRUIKEN.

Samenvattend:

De Rokade is een zeer veilig gebouw met veel specifieke voorzieningen.

Er zijn voorzieningen voor drie situaties:

1. Brandmelding in een appartement (stand alone brandmelders)
2. Bewoners van drie etages worden opgeroepen het gebouw te verlaten (rookmelders en handmelders in hallen bij de liften)
3. Brandweer kan via de voorzieningen in de commandokamer alle bewoners van de toren oproepen het gebouw te verlaten.

Brandslang op elke etage en stijgleiding in het trappenhuis zijn voorzieningen die ervoor kunnen zorgen dat een eventuele brand zeer snel geblust kan worden.

namens het bestuur van de VVE

Piet Pols, voorzitter