

December 2012

Mededelingen van het bestuur.

. Vervanging glazen platen.

Vorige maand zijn glazen platen vervangen. Het bestuur wijst erop dat het vervangen van glazen platen een kostbare aangelegenheid betreft. Wees voorzichtig en gooi geen rotzooi over het balkon. Ook het vastzetten van losliggend materiaal op het balkon is verstandig ten tijde van het stormseizoen. Uiteindelijk betalen we met z'n allen het gelag.

. Een wakend oog.

Op enig moment namen de bewoners van Rokade waar dat de bouwer van het Terras aan de Maas bij ons een slang had neergelegd en loosde op één van de putten op het terrein van Rokade. Een aantal bewoners heeft zich beklaagd over het feit dat de lozing ons terrein, rondom de parkeerplaatsen, vervuilde.

Na een telefoontje door het bestuur is de lozing gestopt, de pijp weggehaald en het terrein met de put weer schoongemaakt.

De opzichter heeft namens de firma van der Vorm zijn excuses aangeboden. Dit was een actie waarover met de opzichter geen overleg was geweest.

. Nogmaals een wakend oog.

Op 17 november jl. werd op de 33^e en 32^e verdieping in het trappenhuis rotzooi aangetroffen. Sigarettenpeuken, plakken troep en winegums lagen overal in het trappenhuis. Een agenda was in de brand gestoken. Gelukkig zonder al te grote gevolgen.

Tot overmaat van ramp ontbrak de beugel van de stijgwaterleiding op de 32^e verdieping (later gevonden in één van de tuinen). Ook op de 15^e etage was de koppeling uit elkaar gehaald.

Dit alles had grote gevolgen kunnen hebben als er in Rokade brand was uitgebroken.

Al snel is alles hersteld en heeft er een keuring plaatsgevonden. Ook is er bij de politie aangifte gedaan van vernieling/sabotage.

In de daarop volgende weken hebben inwoners van Rokade buurtpreventie gelopen in het

trappenhuis. Dit kan niet de bedoeling zijn van het wonen in Rokade.

We moeten allemaal controle uitoefenen, ongewenste situaties direct aangeven en elkaar aanspreken op ongewenst gedrag.

Schuifdeuren voordeur.

Het was weer eens zover. De schuifdeuren van de voordeur waren weer eens geforceerd tijdens een verhuizing.

Het bestuur beraadt zich op maatregelen om in de toekomst de voordeur 'verhuisproof' te maken.

Hondenpoep.

Inwoners klagen steen en been over de hondenpoep rond de parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Onze viervoeters laten nog eens wat achter op weg naar hun 'veilige haven' aan de Maas. Zo af en toe bereiken ze hun uitlaatplek niet op tijd.

Het bestuur vraagt de baasjes van de viervoeters met klem om dan de hondenpoep op te ruimen. De vuilniscontainer is op de route, dus een kleine moeite om smerig leed te voorkomen.

Uitslag bewonersenquête

In totaal zijn er 163 formulieren ingeleverd, 60 door kopers, 57 door huurders van Vestia Zuid Nederland en 46 door huurders van De Leeuw van Putten. Pluspunten van hun appartement zijn het uitzicht en de ruimte. De minpunten zijn de gehorigheid, verwarming en tocht. De schoonmaak wordt gemiddeld als voldoende ervaren, met uitzondering van de raambewassing.

Het bestuur heeft regelmatig overleg over de raambewassing en dit heeft geleid tot uitstel van betaling van de factuur hiervoor.

T.a.v. het gebouw worden de toe- en uitgang van fietsen als een groot ongemak gezien. Er zijn diverse moeilijk te nemen obstakels die aanpassing behoeven. Een elektrisch bedienbare buitendeur van de fietsenstalling wordt voor 2014 begroot.

December 2012

Een uitgang voor fietsers naar het park vraagt overleg met de gemeente. Het overleg heeft nog niets opgeleverd, maar het bestuur houdt vol. In één van de volgende maandbrieven volgt de uiteindelijke aanpak voor het beheer van de fietsenkelder.

Motor-scooterstalling.

Het bestuur is bezig om een voorstel uit te werken, zodat motoren en scooters een afgeschermd plekje krijgen op het parkeerterrein. Het bestuur hoopt de overlast aan de voorzijde van het gebouw zo te vermijden.

Tot slot.

Een ieder van ons heeft een uitnodiging gekregen om met elkaar een glas te heffen op een gezond en gelukkig 2013.

De activiteitencommissie organiseert op zondag 6 januari 2013 (15.00- 17.00 uur) een Nieuwjaarsborrel.

Van harte aanbevolen.

Het bestuur wenst alvast een ieder een gezond en gelukkig 2013 toe.

Laatste nieuws op www.derokade.eu