

April 2013

Mededelingen van het bestuur.

Koos van Dam is door het bestuur benoemd tot voorzitter van de VVE.

Technische Commissie

De hevige wind en vrieskou zorgden de afgelopen weken voor veel overlast. De inrijd-speedgate sloot niet en de intercom spreekluisterverbinding was eerst in de plint en later in de toren, buiten werking. De printplaten die in de spreekluisterverbinding zitten zijn koude temperatuursgevoelig. De TC gaat na of een gloespiraal als verwarmingselement een oplossing kan zijn.

Er wordt naar een oplossing gezocht om de druk in de sluis van de speedgate te verminderen.

De TC gaat navraag doen om het bovenliggend roostergaas te laten vervangen door spijlen.

De hevige oostenwind zorgde ook voor veel zwerfafval op de parkeerdekken. Het opruimen hiervan is niet specifiek een taak van de schoonmaakcommissie.

Links af slaan na inrit speedgate wordt verhinderd

TC en bestuur hebben het plan om linksaf slaan voor auto's vanuit de ingang speedgate niet meer mogelijk te maken. Hiervoor wordt een gebodsverkeersbord opgehangen en op de weg worden biggenruggen geplaatst. Dit om de gevaarlijke situatie van rijdende auto's tegen de uit de fietsenstalling komende bewoners te beschermen.

Ballast Nedam

Ballast Nedam gaat de drie huidige elektrische deuren vervangen door 3 schuifdeuren. Het betreft de 3 hoofduitgangen op -1. Vanuit het bestuur is een offerte aangevraagd om de deuren van de fietsbergingen hierop aan te passen.

Geluidshinder liften: KONE heeft deze week de 1^e lift nadat de rolgeleiders vervangen zijn, gecontroleerd en afgesteld om de geluidshinder in de woningen weg te nemen.

Dit heeft tot resultaat geleid.

Alle liften krijgen in Mei opnieuw een veiligheidskeuring.

Reinis.

Aan de bewoners het verzoek om groot vuil NIET naast de containers te leggen, maar af te geven bij Reinis aan de Elementenweg.

Fietsenkelder.

Niet functionerende fietsen zijn in de fietsenstalling bijeen gezet en geel gestickerd. De eigenaar wordt verzocht het eigendom of rijklaar te maken of uit de stalling te verwijderen.

Lente

Nu het voorjaar er aan komt, worden balkons weer voorzien van planten. Wilt u er op toezien dat bij hevige wind de planten en de bakken niet naar beneden waaien. Deze kunnen op de glazen luifels terecht komen en schade veroorzaken. De kosten voor vervanging van een luifel bedragen ongeveer 3000 euro per stuk!!

Laatste nieuws op www.derokade.eu