

## Maart 2013

Mededelingen van het bestuur.

### **Knelpunten Ballast Nedam**

Ballast Nedam heeft overleg gehad over een aantal onderwerpen. BN stelt voor dat zij uit coulance de drie huidige elektrische deuren vervangen door 3 schuifdeuren. Het betreft de 3 hoofduitgangen op -1. Het bestuur moet daarmee akkoord gaan en daarbij ook dit probleem voor altijd als afgehandeld beschouwen.

Met een delegatie werd gekeken naar de mogelijkheden om de gondel en raambewassing langs het gehele gebouw uit te breiden en te kunnen installeren. AESA kijkt naar de regelgeving en de keuringsafspraken / bepalingen. Er moeten ogen in de balkons aangebracht worden ter beveiliging van de schoonmaker. De dakrails moeten aangepast en uitgebreid worden. Met het voorstel zou alles bereikbaar moeten zijn. Het trappenhuis is al bereikbaar en voorzien van ogen. Het is nu afwachten of TUV hiervoor een akkoord afgeeft. Ons schoonmaakbedrijf MAKO was hierbij aanwezig in de persoon van Gerard de Man.

Spoelgeluiden: geluidsniveau gemeten en valt binnen de bouw norm van 30 dB. Dit is gemeten door Tryselaar & Vermeer. Hier valt niets verder mee te doen.

Geluidshinder liften: Nogmaals besproken en uitkomst is dat KONE de rollers onder de lift nu ook vervangt als laatste optie. Ook wordt de voorrangsregeling van de liften aangepast zodat de betreffende lift minder bewegingen kent. De rollers zullen in maart geleverd worden. Hierbij werd nog geen dBA meting gedaan.

### **Reinis.**

Moeten de parkeerhavens nodig geveegd worden, bij een melding reageert Reinis over het algemeen zeer snel. Zijn de prullenbakken propvol en zijn ze nog niet geleegd, bel even Reinis!

### **Fietsenkelder.**

Iedere bewoner heeft enige tijd geleden een brief in zijn of haar brievenbus gekregen m.b.t. de fietsenkelder. Aangekondigde acties zullen vanaf heden plaats gaan vinden.

### **Lopende zaken**

De liften dienen opnieuw een veiligheidskeuring te ondergaan, een offerte is hiervoor aangevraagd.

In de trappenhuisen was weer een vliegenplaag. De TC bekijkt op de etages of het geplaatste gaas de insecten nog voldoende kunnen weren of waar nodig het gaas vervangen of nieuw geplaatst moet worden.

### **AANKLEDING GANGEN.**

Zoals u in de vorige nieuwsbrief heeft kunt lezen is het niet toegestaan materialen op de gang te zetten/hangen. De bewoners hebben een aankondigings brief ontvangen om de etages vrij te maken. Hierop blijven stelselmatig controles op uitgevoerd worden en eventuele actie of vervolgstappen kunnen hier op worden genomen.

### **Fiscus**

De fiscus verwacht van eigenaren van een appartement dat een breukdeel van het reservefonds jaarlijks bij uw aangifte inkomstenbelasting wordt opgegeven. U vindt dit bedrag op de site <https://vestia.twinq.nl> : inloggen, mijn pagina, en dan onderste mijn aandeel aanklikken.

**Laatste nieuws op [www.derokade.eu](http://www.derokade.eu)**