

Mededelingen van het bestuur

September 2013

Nieuwsbrief

Veiligheid

Vanuit de verzekeringsmaatschappij Achmea werd in het pand de brandveiligheid gecontroleerd. De inspecteur adviseerde de bewoners om op de wasmachines en afwasmachines watersloten te gebruiken.

Daarnaast werd uitdrukkelijk gemeld op de balkons geen barbecues met kolen of vuur te gebruiken. De schade wordt dan niet vergoed.

In de 4 Werelden heeft zich brandschade op het balkon voorgedaan. De bewoners waren zelf niet thuis. De boven burens hebben d.m.v. emmers water naar beneden te gooien de boel gelukkig kunnen doven. Waarschijnlijk is er een brandende peuk in een plantenbak terecht gekomen.

Ook voor de bewoners van de Rokade een aandachtspunt om geen sigarettenpeuken naar te gooien.

Mechanisch afzuigstelsel.

Momenteel wordt op diverse etages geklaagd over kook- en bakgeuren. In alle woningen moet om het mechanisch afzuigstelsel goed te laten werken een motorloze afzuigkap in het keukendeel hangen. Deze mag niet vervangen worden door een motorafzuigkap, waardoor de braadlucht- en kooklucht bij andere bewoners naar binnen wordt geblazen.

In het huishoudelijk reglement (artikel 4, Gebruik prive gedeeltes sub 6.) staat vermeld dat het niet is toegestaan apparaten die voorzien van een motor aan te sluiten op het mechanische afzuigstelsel.

Entree Schuifdeuren

De monteur meldde dat de eindschakelaar die de vergrendeling doet door handmatig en verkeerd gebruik kapot gegaan is. Hier zijn hoge kosten aan verbonden. Daarom het verzoek de deuren NIET met de hand te openen.

Lopende zaken

De firma Leoos onderzoekt mogelijkheden voor andere sluiting van de klapdeur begane grond.

Voor de aankleding van de zen tuinen worden diverse tuincentra door bewoners van de 4 werelden en de Rokade bezocht.

De komende maand zal begonnen worden met het afsluiten van de weggedeeltes na de inrit en voor de uitrit van de speedgates zodat het linksaf slaan voor auto's onmogelijk wordt gemaakt.

Inmiddels zijn de schuifdeuren geplaatst. De TC begeleidt dit project. De dorpels zijn nog niet naar tevredenheid afgewerkt. Er zijn nieuwe besteld.

Ballast Nedam heeft van het bestuur een schriftelijke akkoord verklaring ontvangen van uitbreiding van de dakrails. De glazenwassers zien mogelijkheden om alsnog moeilijk bereikbare punten met een lange stok toch te kunnen bewassen.

De levering van de rails kan nog 6-10 weken duren.

Barendrecht Electra komt binnenkort voor onderhoud van het noodaggregaat.