

Mededelingen van het bestuur

Nieuwsbrief December 2014

Onberijdbare fietsen

In de stalling staan enkele onberijdbare fietsen bij elkaar, deze worden gelabeld. De eigenaren hiervan dienen deze weg te halen en op te knappen. Over 6 weken worden deze vehikels uit de stalling verwijderd.

Batterij handzenders

Als u een nieuwe batterij nodig heeft voor de afstandsbediening van de speedgate of een lamp in uw berging, kunt u een email sturen naar technischecomm@gmail.com waarna met u contact opgenomen wordt.

De TC heeft het schilderwerk in het trappen huis onder handen genomen waarvoor onze dank. Eveneens zijn op de parkeerdekken achterzijde de afvoerputten schoongemaakt. Het moge duidelijk zijn dat onze TC heel wat kosten voor de bewoners bespaart.

Afval in de ondergrondse container

Regelmatig wordt bij het betrekken van een appartement geconstateerd, dat verpakkingsmateriaal, of ander materiaal, dat bij de verhuizing is gebruikt, wordt achter gelaten in de algemene ruimten, of voor het appartementencomplex. Wij willen nieuwe bewoners erop wijzen, dat zij dit materiaal zelf bij het milieupark van Reinis, aan het eind van de Elementenweg, dienen af te leveren. Ook wordt verzocht om ervoor te zorgen, dat bij een verhuizing de openbare ruimten, gangen en lift, schoon worden gemaakt, als daar door de verhuizing vervuiling heeft plaatsgevonden. Ook dit is de taak van de bewoner zelf. Ook van andere vervuiling (bijv. hond die in de lift plast) wordt aan de bewoner gevraagd om dit zelf schoon te maken. Hierbij wordt verwezen naar paragraaf D, **artikel 1 lid 5 van het Huishoudelijk reglement (zie tekst hiernaast)**, waaraan iedere bewoner zich dient te houden

5. Elke gebruiker moet voorkomen dat enige gemeenschappelijke ruimte wordt verontreinigd door weggegooid of achtergelaten afval als papier, kauwgom, sigaretten of sigarenpeuken of enig ander afval. Indien dit toch plaatsvindt, moet de vervuiler zelf zorgdragen voor de reiniging of de reiniging op zijn kosten laten verrichten. Indien de vervuiler hieraan binnen 24 uur geen gehoor geeft, kan het bestuur aan derden hiertoe opdracht geven; de kosten hiervan zullen op de vervuiler worden verhaald.

Geuroverlast

Er is overleg geweest met de installateur n.a.v. het stankprobleem. De bouwtekeningen van het afzuigstelsel zijn bekeken. Aangegeven is, dat de installatie 1x per 5 jaar schoongemaakt en opnieuw afgesteld dient te worden. Als zowel de eigenaars, als de verhuurders (Vestia en Elementen Spijkenisse BV) dit gezamenlijk laten uitvoeren, zal dit kosten besparend zijn. Ook levert het een beter resultaat op, omdat het stelsel verticaal door het pand loopt.

Fijne december maand gewenst

Het bestuur van de VvE Rokade wenst u en uw dierbaren prettige Kerstdagen en een voorspoedig 2015. Voor de komende feestdagen wensen wij dat het, met allen die u lief zijn, warme en sfeervolle dagen zullen zijn. Een schitterende en veilige jaarwisseling als mooie start van het nieuwe jaar. Dat 2015 een jaar mag worden waarin dromen uitkomen, dat u succes zult hebben in wat u onderneemt, dat het aan gezondheid niet zal ontbreken. Wanneer u vuurwerk afsteekt, wordt van u verwacht dat u de rommel daarvan zelf opruimt.

Alle commissies worden hartelijk bedankt voor hun inzet van het afgelopen jaar.

