

Nieuwsbrief juni 2015

HERHAALDE OPROEP

De Technische Commissie (TC) zoekt met spoed uitbreiding vanuit de bewoners die hand- en spandiensten willen verrichten tezamen met andere TC leden. Ook op incidentele basis is ieders hulp of expertise een meer dan welkome aanvulling, bijv. op het gebied van elektra. Ook voor incidentele verflussen zoekt de TC hulp. Willen wij een goed onderhouden gebouw hebben en houden, dan is hulp van de eigen bewoners onontbeerlijk. Het kan gewoon niet neerkomen op een handjevol vrijwilligers. Alles uitbesteden kost veel geld en daarmee zijn wij als bewoners niet echt gediend. Uiteindelijk vertaalt het zich naar de eigen bijdrage die wij uiteraard zo laag mogelijk willen houden maar dat lukt alleen als ook andere bewoners een steentje bijdragen.

Verhuizen

Hierbij nogmaals een oproep i.v.m. komende verhuizingen. Onze Technische Commissie kan de schuifdeuren van de entrees op een speciale stand zetten. Dit maakt het voor u, als komend of gaand bewoner, gemakkelijker en de technische levensduur van de deuren wordt hierdoor verlengd. Het blokkeren van deuren heeft absoluut schade tot gevolg die wederom uit het budget betaald moet worden. Een e-mail naar technischecomm@gmail.com een paar dagen vóór uw verhuizing maakt uw leven makkelijker en het onze goedkoper.

Toegangsdeuren -1

Tijdens de Algemene Ledenvergadering (ALV) kwam het onderwerp schuifdeuren ter sprake. Totaal zijn er op -1 zes toegangsdeuren. Bij de fietsenstallingen zijn twee deuren, die toegang geven tot de bergingsgangen (beide plinten), niet aan te passen daar de locatie van de deuren in combinatie met de constructie van het gebouw dit niet toelaat. De vier overige deuren, welke alleen toegang geven tot een

fietsenstalling kunnen wel door schuifdeuren vervangen worden. De ontvangen offerte gaf reden om meerdere offertes ter vergelijking aan te vragen.

Achteruitgang

Tijdens de ALV heeft het bestuur aangegeven namens de VvE nog een overlegronde te willen houden met Elementen BV om het voorstel dat nu op tafel ligt nog wat verder uit te diepen.

3,6V Lithium batterijen en WTW-filters

De twee verhuurders binnen De Rokade (Vestia & De Leeuw van Putten) bieden hun huurders jaarlijks nieuwe lithium batterijen voor zowel de badkamer, slaapkamer(s) en de temperatuurregelaars plus 2 filters voor de warmtepomp. De eigenaren dienen dit zelf te onderhouden. Wanneer er vanuit de eigenaren voldoende belangstelling is, wil het bestuur deze materialen collectief inkopen waardoor de eigenaar deze voordeliger kan aanschaffen. Eveneens is het mogelijk mee te liften op het contract welke één van de verhuurders heeft afgesloten t.b.v. de huurders.

Onkruid parkeerplaatsen achterzijde

Alle bewoners dienen zelf hun **eigen** parkeerplaats te onderhouden en onkruidvrij te maken. Zie hiervoor het Huishoudelijk Reglement (HHR) op bladzijde 20.

Gezinsuitbreiding

Onze huisfotograaf, Rob de Graaf, zond een foto van een mussengezin die jongen op het parkeerterrein gaat grootbrengen.

