



Mededelingen van het bestuur

## Nieuwsbrief juni 2017

### Stankoverlast

Van een aantal bewoners zijn, na een paar maanden van stilte, helaas wederom diverse meldingen over o.a. een bakgeur, schroeilucht etc. ontvangen. Dit betreft de appartementen waar de beide kleppen zijn vervangen en de warmtewisselaar schoongemaakt. Een raadsel dus. Vanuit Elementen BV wordt in alle huurwoningen de mechanische ventilatie gecontroleerd en schoongemaakt. Eveneens zullen de E-type woningen geschoond gaan worden door de firma Bokhorst. Nogmaals een dringende oproep om geen afzuigkap met motor te gebruiken. Dit is volgens het HHR ten strengste verboden.

### Onderhoud Mechanische Ventilatie (MV)

Van belang voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie is dat er structureel onderhoud en periodieke controle van de mechanische ventilatie plaatsvindt. Ook het met regelmaat vervangen van de filters is van belang om een juiste werking van het systeem te garanderen. Onze beide verhuurders hebben hiervoor een contract afgesloten bij een aannemer. Via onze beheerder, Vestia, zullen de gegevens van de aannemer(s) gedeeld worden die ook op individuele basis onderhoud willen komen uitvoeren. Een eigenaar kan dan op eigen kosten en initiatief zijn systeem laten onderhouden.

### Achteruitgang

De achteruitgang is niet bedoeld om fietsend het park in te kunnen. Zie het artikel op de Rokade website van onze webbeheerder.

### BBQ

Op de balkons is het gebruik van een elektrische barbecue toegestaan. Er mag geen gas of vuur gebruikt worden.

Wilt u er ook voor zorgen en ook op toezien dat er geen sigarettenpeuken naar beneden worden geworpen? Dit levert echt brandgevaar op.

01.06.2017

### Verhuizen

Er vinden frequent verhuizingen plaats en daarbij wordt veel geveerd van de entree schuifdeuren. Om het voor u als verhuizend of aankomend bewoner eenvoudiger te maken, en ter bescherming van onze deuren, kan onze Technische Commissie deze schuifdeur op een speciale stand zetten (verhuisstand). Voor u wordt het dan gemakkelijker om uw spullen te verplaatsen. Hiervoor graag vooraf een e-mail naar onze [technischecomm@gmail.com](mailto:technischecomm@gmail.com). Vergeet niet uw naam, huisnummer, dag van verhuizing en de geschatte duur van de verhuizing (van .....tot) te vermelden.

### Gangen vrij houden

Ten behoeve van de brandveiligheid, het voorkomen van ongedierte, zoals vliegenoverlast, en de stank en bevuiling van de vloerbedekking, is het niet toegestaan om vuilniszakken op de gang te plaatsen.

### Vluchtwegverlichting (LED)

De vervanging van de bestaande vluchtwegverlichting door de nieuwe LED-verlichting is inmiddels afgerond.

### Vervanging verlichting door LED

De keuze voor de kleur van de LED-verlichting is inmiddels gemaakt. Zowel de toren als de plinten worden uitgevoerd in een zachtere witte kleur (3000K) en op -1 en de buitenverlichting is gekozen voor de kleur wit (4000K). Zodra bekend is wanneer deze order uit de fabriek komt en de werkzaamheden aanvangen, wordt u geïnformeerd middels een Algemene Mededeling.

### Belangrijke e-mailadressen

Bestuur VvE:

- [vve.derokade@gmail.com](mailto:vve.derokade@gmail.com)

Technische Commissie:

- [technischecomm@gmail.com](mailto:technischecomm@gmail.com)

Schoonmaak Commissie:

- [schoonmaakcomm@gmail.com](mailto:schoonmaakcomm@gmail.com)