



Mededelingen van het bestuur

Nieuwsbrief januari 2018

Jaarwisseling

Het bestuur van de VvE Rokade wenst u en uw dierbaren een goed 2018 toe in alle voorspoed en gezondheid.

Enige bewoners hebben op 1 januari, samen met heren van de Technische Commissie, alle vuurwerk vuilnis opgeruimd. Hartelijk dank hiervoor.

Ondanks het uitdrukkelijk verzoek van het bestuur om geen vuurwerk af te steken vanaf de balkons of onder de glazen overkapping aan de voorkant van het gebouw, zijn er toch bewoners/gasten geweest die dit uitdrukkelijke verzoek hebben genegeerd. Reacties op de vraag om vuurwerk iets verderop af te steken waren niet fijn. E.e.a. heeft wel schade opgeleverd. Dit gaat ons allen aan.

Nieuwjaarsreceptie

In verband met de Nieuwjaarsreceptie op zondag 7 januari zal de centrale toegangsdeur naar de hal van de toren worden afgesloten van 13:30 tot 18:00 uur. U wordt vriendelijk verzocht de toren te betreden/verlaten via de postbusruimte of via de in-/uitgangen op -1.

Voorzitterschap VvE

De officiële functie van voorzitter is nog vacant.

Verlichting

Er is momenteel een elektrische storing gaande waarbij een gedeelte van de buitenverlichting niet werkt en ook een behoorlijk aantal lampen in de bergingen het niet doen. Na het weekend komt er een monteur om de storing op te sporen en te verhelpen.

Openslaande deuren in centrale hal (B)

Op korte termijn worden de, tot voor kort, automatische (brand)deuren voorzien van een magneetschakelaar en aangesloten op de BMI. Werking wordt dus hetzelfde als de branddeuren op de verdiepingen.

05.01.2018

Batterij handzenders en lamp berging

Als u een nieuwe batterij nodig heeft voor de afstandsbediening van de speedgate (€ 5,00) of een lamp in uw berging (€ 2,00) kunt u een e-mail sturen naar de Technische Commissie. Er wordt contact met u opgenomen. Wel graag naam, huis- en telefoonnummer opgeven.

Geuroverlast

Bij één woning werd recentelijk een verkeerde aansluiting (met motor) aangetroffen. Deze situatie is inmiddels hersteld. Alleen afzuigkappen die motorloos zijn mogen op de mechanische ventilatie worden aangesloten. De reden moge duidelijk zijn natuurlijk.

Brandmeldinstallatie (BMI)

De BMI heeft de afgelopen twee weken veel stringen te verwerken gekregen i.v.m. specifieke weersomstandigheden, zijnde mist en veel wind met regen. In alle gevallen betrof het rookmelders op een serie verdiepingen in de trappenhuizen. Er wordt binnenkort, tijdens onderhoud, gekeken of een technische oplossing mogelijk is om deze melders beter te wapenen tegen vocht. Dit is namelijk het grote probleem in het trappenhuis. Via de gevel komt er bij slecht weer en ongunstige windrichting water naar binnen dat dus vochtige lucht creëert.

Glazenwasser

Tussen oud en nieuw is de afstandsbediening van de glazenwassersgondel naar de fabriek gestuurd voor revisie. Pas als deze terug is zullen de glazenwassers weer aan de slag kunnen. Uiteraard pas als het weer het toelaat.

Belangrijke e-mailadressen

Bestuur VvE:

- **vve.derokade@gmail.com**

Technische Commissie:

- **technischecomm@gmail.com**

Schoonmaak Commissie:

- **schoonmaakcomm@gmail.com**