

## Nieuwsbrief juli 2018

### Aandachtspunten

De kastjes voor de omroepinstallatie en het ontruimingsalarm, die in de appartementen in de toren hangen, mogen onder geen beding van de muren worden gehaald. Dit geldt eveneens voor de videofoon bij u in de gang. Dit veroorzaakt absoluut een storing in het systeem en het is vrij kostbaar om het systeem weer te resetten. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om ook derden hierop te wijzen. Onderzoek wijst altijd uit welk appartement de storing heeft veroorzaakt. Dan is ook bekend op wie de kosten verhaald moeten worden.

### Videofoon

De afgelopen twee weken hebben wij te maken gehad met diverse storingen in het videofoonsysteem. De storingen zijn nu verholpen, maar hebben wel wat hoofdbrekens gekost. Een welgemeend advies: Storingen aan het videosysteem melden op het e-mailadres van de Technische Commissie.

### Stankoverlast

Van een aantal bewoners zijn wederom klachten ontvangen over een hinderlijke bakgeur. Vanuit Elementen BV werd reeds in alle huurwoningen de mechanische ventilatie gecontroleerd en schoongemaakt. Eveneens werden de E-type woningen geschouwd door de firma Bokhorst. Nogmaals de oproep om geen afzuigkap met motor te gebruiken. Dit is ten strengste verboden. Dit is ook in het HHR opgenomen.

### Koeling vloerverwarming

In de zomermaanden is het van belang om de thermostaat in de woonkamer op koelen te zetten. De warmte wordt dan in

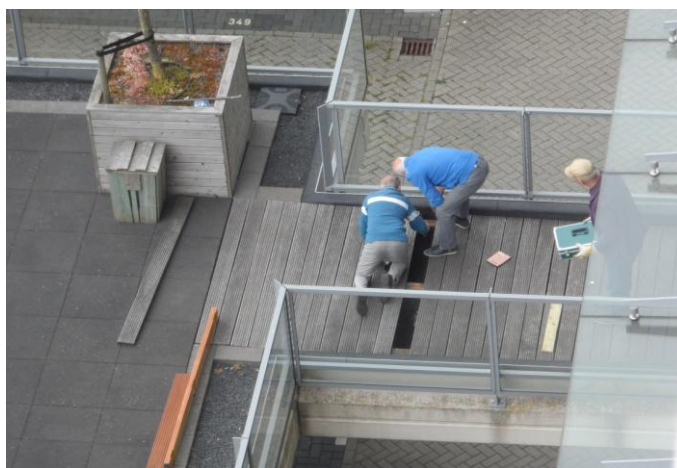
de grond opgeslagen om in de winterperiode weer gebruikt te kunnen worden.

### Onkruidgroei parkeerplaatsen

Het onkruid groeit weer welig op een groot aantal parkeerplaatsen. Dit is wederom een oproep aan elke bewoner om zorg te dragen dat de eigen parkeerplaats onkruidvrij wordt gehouden. Of u nu wel of niet parkeert op deze plek doet niet ter zake. Huishoudelijk Reglement Hoofdstuk E. Parkeergarage, art.2 lid 2).

### Onderhoud

Enkele brugdelen op het dakterras waren zo verbogen dat er een reële kans op struikelgevaar bestond. De mannen van de Technische Commissie hebben deze delen nu vervangen. Onze hartelijke dank daarvoor.



### Belangrijke e-mailadressen

Bestuur VvE:

- [vve.derokade@gmail.com](mailto:vve.derokade@gmail.com)

Technische Commissie:

- [technischecom@gmail.com](mailto:technischecom@gmail.com)

Schoonmaak Commissie:

- [schoonmaakcomm@gmail.com](mailto:schoonmaakcomm@gmail.com)



Mededelingen van het bestuur

# Nieuwsbrief juli 2018