



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief juni 2022

Jaarlijks onderhoud brandmeld- en ontruimingsinstallatie inclusief certificering

Ondanks alle inspanningen en het ruim van de voren communiceren (d.m.v, e-mail & nieuwsbrief) is het niet gelukt om alle appartementen te inspecteren.

Het bestuur betreft dit ten eerste.

Resultaat is dat we **niet** aan de wettelijke eisen voldoen en dat er **geen** certificaat is afgegeven.

Betreffende appartementen (12x) zijn direct na het tijdsblok van de geplande controle benaderd om alsnog een afspraak te maken.

6 van de 12 hebben hieraan gehoor gegeven en zijn tijdens de steekproef op woensdag alsnog bezocht.

Helaas, moet er een extra bezoek worden ingepland voor een 6-tal appartementen op welke alle te maken kosten voor de her controle zullen worden verhaald.

Het bestuur wil alle bewoners die thuis waren hartelijk danken voor de medewerking!!!

Bestuur & Commissie leden gezocht

Het bestuur is blij dat er zich een kandidaat heeft aangemeld. Deze bewoner zal aankomend bestuurs-overleg bijwonen om vanuit daar verder te kijken. We kunnen alle hulp gebruiken. Mocht je een keer willen meelopen of het iets voor je is, meld je dan aan via e-mail: vve.derokade@gmail.com

BBQ

Nu de temperatuur buiten aangenamer wordt lonkt de BBQ.

Op de balkons is het gebruik van een elektrische barbecue toegestaan.

Er mag **geen** gas, kooltjes of open vuur gebruikt worden.

Noodvoorziening stuurstroom liften

Naar aanleiding van een storing op 26-04-2022 waarbij alle 3 de liften uitvielen is de noodvoorziening voor de stuurstroom van de liften op 25-05-2022 aangepast. Zodat elke lift een UPS heeft i.p.v. 1 UPS voor 3 liften.

De NSA waar onduidelijkheid over was functioneert naar behoren en behoefde niet in actie komen omdat de voedingsspanning normaal aanwezig was.

Ongewenste/onechte brandmelding.

Op 08-04-2022 zijn wij geconfronteerd geweest met een ongewenste/onechte brandmelding waardoor de brandweer hier voor niks is gekomen.

Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend aandacht te hebben om tijdens verbouwingswerkzaamheden de voordeur gesloten te houden zodat het bouwstof in uw appartement blijft. De kosten zullen verhaald worden op de veroorzaker(s) in het betreffende jaar. Tijdens verbouwingen adviseren wij om de afdek-kapjes (**rood plastic hoesje**) die meegeleverd zijn in de doosjes van de rookmelder(s) te gebruiken. En anders af tijdelijk af te schermen met een ander plastic zakje.

Koeling vloerverwarming

In de zomermaanden is het van belang om de thermostaat in de woonkamer op koelen te zetten. De warmte wordt dan in de grond opgeslagen om in de winterperiode weer gebruikt te kunnen worden. Om optimaal gebruik te maken van de verwarming en koeling in de woning dient u de thermostaat in uw woning in de zomermaanden 1 of 2 graden lager te zetten.

Centraal lucht afzuig-/aanvoersysteem Rokade

Het is **niet** toegestaan om de een afzuigkap met motor aan te sluiten op het balansventilatiesysteem in de woning i.v.m. stankoverlast in het complex.

Laten we samen de Rokade netjes houden!