



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief februari 2023

Nieuwjaarsreceptie

De nieuwjaarsreceptie was een groot succes. Maar liefs **127** bewoners hebben zich hiervoor opgegeven. Het bestuur wil iedereen bedanken die die aanwezig waren.

Voordeur goed sluiten

De inpandige woning entree deuren zijn voorzien van een 3-puntssluiting. Dit slot dient 2 doelen:

- te weten de inbraakveiligheid.
- voorkomen van kromtrekken van deuren.

Beiden worden bereikt als de 3-punts sluiting ook daadwerkelijk wordt vergrendeld.

Vanwege de zeer hoge kosten voor het vervangen van deze deuren vraagt het bestuur u, uw voordeur ten alle tijden op slot te draaien (sleutel 2 keer doordraaien of via draaiknop binnenzijde) om kromtrekking te voorkomen en in het geval dat de deur al kromgetrokken is, om deze weer recht te krijgen. Dit is ons geadviseerd door een specialist van Theuma Doors, de leverancier van onze deuren.

ALV 2023

De Algemene Leden Vergadering (ALV) van de VvE wordt dit jaar weer fysiek gehouden in het Atlas Hotel aan de Groene Kruisweg 11 te Spijkenisse. T.z.t zal u de uitnodiging, de benodigde stukken en agenda ontvangen.

Glazenwasser

I.v.m. de vele klachten over de glasbewassing heeft het bestuur het contract voor wat betreft de glasbewassing met de huidige partij beëindigd. Vanaf 2023 zal de glasbewassing door een andere partij worden uitgevoerd.

De nieuwe partij is inmiddels al gestart met de 1e zeembeurt.

Het streven is om dit 6x per jaar een zeembeurt uit te voeren in de oneven maanden.

Huisdieren

Bij het bestuur komen regelmatig klachten binnen over huisdieren. Wij willen benadrukken dat eigenaren en verzorgers moeten voorkomen dat huisdieren de gemeenschappelijke ruimte en zaken op enigerlei wijze verontreinigen.

De droogloopmatten zijn er niet voor bedoeld om uw hond over te laten rollen om zich van losse hondenharen te ontdoen.

Mocht dit toch plaatsvinden dan bent u verplicht om deze verontreiniging onmiddellijk te verwijderen en de verontreinigde plek schoon te maken.

Dank namens uw medebewoners!

**Huisdieren lezen geen
Huishoudelijk Reglement
hopelijk hun eigenaars wel**

Keuring Liften

In februari worden de liften weer gekeurd. Op

15-02-2023 en 16-02-2023

zal dit plaats vinden.

Onderhoud brandmeld-ontruimingsinstallatie

08-05-2023 - 09-05-2023 - 10-05-2023

Werving nieuwe bestuursleden

I.v.m. het opzeggen van de functie van 2 leden wil het bestuur VvE-Rokade de bezetting binnen het huidige bestuur uitbreiden met 1 of 2 bestuursleden. Enige (bouw)-technische en/of bestuurlijke achtergrond is gewenst maar niet noodzakelijk. Aanmelden kan op: vve.derokade@gmail.com

Nieuwsbrieven

Heeft u op- of aanmerkingen voor wat betreft de nieuwsbrieven van het bestuur?

Wij horen graag uw input / feedback, dit kan via email vve.derokade@gmail.com of via de brievenbus van de VvE, Hongerlandsedijk 650

Laten we samen de Rokade netjes houden!