



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief november 2023

Geef inbrekers geen kans!

Inbrekers zijn dol op de donkere maanden! Daarom vragen wij u om geen toegang aan onbekenden te verlenen en niet op het eerste signaal zonder informatie te vragen de algemene toegangsdeur te openen.

Voor verdachte situaties kunt u altijd 112 bellen. Voor meldingen waarbij de komst van de politie niet direct noodzakelijk is, belt u: 0900-8844. Onthoud daarbij goed het tijdstip van de geconstateerde zaak/situatie i.v.m. de mogelijkheid van het terugzoeken op camerabeelden.

Volle vuilniszakken

Ondanks herhaalde oproepen treffen we met enige regelmaat volle vuilniszakken en ander afval aan nabij de buitendeuren van appartementen. Verzoek om volle vuilniszakken en ander afval niet in de gemeenschappelijke ruime (gangen) neer te zetten, maar gelijk in de daarvoor bestemde ondergrondse verzamelcontainers te deponeren. Bedankt namens uw medebewoners.

Videofoon/Luidsprekers ontruimingsinstallatie

Wanneer u gaat behangen of verven is het **NIET** toegestaan om deze te verwijderen.

Op dat moment gaat de centrale ontruimingsinstallatie in storing.

Qua videofoon is het zo dat medebewoners op dat moment geen videofoonvoorziening hebben.

Kosten die gemoeid zijn met het inschakelen van monteurs worden op de veroorzaker verhaald.

Handzenders speedgates

Voor problemen met toegang tot de speedgates en handzenders of als een nieuwe batterij nodig heeft voor de afstandsbediening, kunt u contact opnemen met de speedgatecommissie via

speedgatesrokade@gmail.com

Snelheid parkeerterrein

Elke automobilist dient zich te realiseren dat hij of zij op een "bijzondere weg" rijdt en vooral stapvoets moet rijden. Dat wil zeggen niet harder dan 15 km per uur en op deze manier rekening moet houden met de mogelijk aanwezige voetgangers / fietsers.

Lampen voor de bergingen

In de bergingen op -1 kan geen 230 Volt lamp gebruikt worden. In de bergingen is een spanning van 42 Volt aanwezig. Hiervoor zijn speciale lampen verkrijgbaar bij de Technische Commissie voor een bedrag van € 2,00 per stuk

technischecomm@gmail.com

Gebruiksaanwijzing bijvullen Cv-installatie

Het is noodzakelijk om de cv-installatie bij te vullen als de druk in het systeem lager is dan 1,2 Bar. De beschrijving is te vinden op de Rokadewebsite onder handleidingen klimaat.

<https://derokade.eu/>

Kamerthermostaat

De warmtepomp werkt het zuinigst wanneer de temperatuurinstelling constant blijft.

Het toepassen van een nachtverlaging is niet nodig. Hoe dit in te stellen is kunt u vinden op de Rokade site onder handleidingen klimaat.

<https://derokade.eu>

Objecten in de gangen

We zien toch weer regelmatig allerlei spullen verschijnen in de algemene gangen. Op last van de brandweer & veiligheidsregio is dit **niet** toegestaan i.v.m. de eventuele evacuatie van het complex. Wij verzoeken u dan ook dringend per direct uw losse spullen uit te algemene gangen te verwijderen. Binnenkort verwachten we weer controle van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.

Laten we samen de Rokade netjes houden!