



## MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

# Nieuwsbrief april 2024

### Centraal lucht afzuig-/aanvoersysteem

I.v.m. klachten over geuroverlast door het centrale systeem hierbij nogmaals de herinnering dat het **niet** is toegestaan om de een afzuigkap met motor aan te sluiten op het balansventilatiesysteem in de woning i.v.m. bovengenoemde geuroverlast in het complex.

### Roosters nood trappenhuis

Het is niet toegestaan, in, op of aan enige gemeenschappelijke ruimte, zaken en/of gedeelten veranderingen aan te brengen. Met name het niet mogen afplakken van de roosters boven de deuren in het nood trappenhuis. Dit zijn wettelijke roosters vanuit het bouwbesluit en deze moeten openblijven.

### Onderhoud kitnaden en voegen tegelwerk

Slechte kitnaden kunnen de nodige kosten, lekkages en zelfs gezondheidsproblemen met zich meebrengen.

In vochtige ruimtes zoals de badkamer zijn deze eerder aan vervanging toe dan andere ruimtes. Vervang iedere vijf tot zeven jaar de kitnaden in de badkamer om lekkages naar de onderburen te voorkomen.

Dit komt helaas steeds vaker voor!!  
Met de nodige overlast als gevolg.  
Elke lekkage is er één te veel.

### Gebruiksaanwijzing bijvullen CV-installatie

Het is noodzakelijk om de CV-installatie bij te vullen als de druk in het systeem lager is dan 1,2 bar. De beschrijving is te vinden op de Rokadewebsite onder handleidingen klimaat.

<https://derokade.eu>

De bestaande vulkraantjes kunt u eventueel tegen betaling laten vervangen door de loodgieter door vulkraantjes die eenvoudiger open en dicht gaan.

### Jaarlijks onderhoud brandmeld- en ontruimingsinstallatie incl. certificering

Op **13-05-2024 / 14-05-2024 / 15-05-2024** zal ten behoeve van de wettelijke voorgeschreven certificering aan de brandmeld-, ontruimings- en overdrukinstallatie zowel het onderhoud als keuring plaats gaan vinden.

Elke bewoner ontvangt hierover nog een persoonlijk schrijven op welk dagdeel men bij u langskomt.

#### **Dringend verzoek om hieraan mee te werken!**

De kosten die nodig zijn voor een eventuele hercontrole en hercertificering zullen worden doorberekend aan hen die tijdens de opgegeven periode niet thuis blijken te zijn.

### Locatie AED

Een Automatische Externe Defibrillator (AED) redt levens. De Rokade heeft een AED en iedereen mag deze gebruiken in geval van **NOOD!**

De AED hangt aan de muur in de gang naast de 3 liften in Toren B.

#### **Bel altijd eerst 112!**

### Handzenders, Storingen Speedgates

Bij het niet in- of uit kunnen rijden van de speedgates kunt u contact opnemen op onderstaand mailadres:

[speedgatesrokade@gmail.com](mailto:speedgatesrokade@gmail.com)

Mailen naar andere mailadressen werkt voor u vertragend.

### Lampen voor de bergingen

In de bergingen op -1 kan geen 230 Volt lamp gebruikt worden. In de bergingen is een spanning van 42 Volt. Hiervoor zijn speciale lampen verkrijgbaar bij de Technische Commissie voor het bedrag van € 2,00 per stuk

[technischecomm@gmail.com](mailto:technischecomm@gmail.com)

**Laten we samen de Rokade netjes houden!**