



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief februari 2024

Nieuwjaarsreceptie

De nieuwjaarsreceptie was een groot succes. Maar liefst **112** bewoners hebben zich hiervoor opgegeven. Het bestuur wil alle aanwezigen bedanken.

Voordeur goed sluiten

De inpandige woning entree deuren zijn voorzien van een 3-puntssluiting. Dit slot dient 2 doelen:

- te weten de inbraakveiligheid.
- voorkomen van kromtrekken van deuren.

Beiden worden bereikt als de 3-punts sluiting ook daadwerkelijk wordt vergrendeld.

Vanwege de zeer hoge kosten voor het vervangen van deze deuren vraagt het bestuur u, uw voordeur ten alle tijden op slot te draaien (sleutel 2 keer doordraaien of via draaiknop binnenzijde) om kromtrekking te voorkomen en in het geval dat de deur al kromgetrokken is, om deze weer recht te krijgen. Dit is ons geadviseerd door een specialist van Theuma Doors, de leverancier van onze deuren.

ALV 2024

De Algemene Leden Vergadering (ALV) van de VvE wordt dit jaar weer fysiek gehouden in het Atlas Hotel aan de Groene Kruisweg 11 te Spijkenisse. T.z.t ontvangt u de uitnodiging, de benodigde stukken en de agenda.

Vloerverwarmingsunit

Heeft u problemen met uw vloerverwarmingsunit, dan kan onze huis-loodgieter deze vervangen.

Ook voor het vervangen van de vulkraantjes en de inlaatcombinatie.

Gegevens zijn op te vragen via het onderstaande mailadres.

vve.derokade@gmail.com

Onderhoud brandmeld-ontruimingsinstallatie

13-05-2024 - 14-05-2024 - 15-05-2024

Huisdieren

Bij het bestuur komen regelmatig klachten binnen over huisdieren. Wij willen benadrukken dat eigenaren en verzorgers moeten voorkomen dat huisdieren de gemeenschappelijke ruimte en zaken op enigerlei wijze verontreinigen.

De droogloopmatten zijn er niet voor bedoeld om uw hond over te laten rollen om zich van losse hondenharen te ontdoen.

Indien dit toch gebeurt dan bent u verplicht om deze verontreiniging onmiddellijk te verwijderen en de verontreinigde plek schoon te maken.

Dank namens uw medebewoners!

**Huisdieren lezen geen
Huishoudelijk Reglement
hopelijk hun eigenaars wel**

Vervangen staalkabels Lift 1

In week 6, **05-02-2024 t/m 09-02-2024** worden de staalkabels, tractieschijf en lagering vervangen bij Lift 1. In deze week zijn er maar 2 liften beschikbaar en is er geen mogelijkheid om gebruik te maken van de verhuislift.

Gebruiksaanwijzing bijvullen CV-installatie

Het is noodzakelijk om de CV-installatie bij te vullen indien de druk in het systeem lager is dan 1,2 bar. De beschrijving is te vinden op de Rokadewebsite onder handleidingen klimaat.

<https://derokade.eu>

Heeft u op- of aanmerkingen voor wat betreft de nieuwsbrieven van het bestuur?

Wij horen graag uw input / feedback, dit kan via email vve.derokade@gmail.com of via de brievenbus van de VvE, Hongerlandsedijk 650

Laten we samen de Rokade netjes houden!