

## MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

# Nieuwsbrief april 2025

### Maak plek in het rek!

Het bestuur wil graag zoveel mogelijk Fiets-parkeerplekken beschikbaar houden voor de actieve fietsers.

Heeft u een fiets die u niet gebruikt? Laat hem dan niet in de fietsenstalling staan maar zet uw fiets binnen in uw kelderbox.

Bent u bang dat uw fiets gestolen wordt en is dat de reden voor een ketting aan het fietsenrek, verplaats dan uw fiets naar uw kelderbox waar hij dan zeker veilig staat.

De TC start binnenkort namelijk weer met het markeren van alle fietsen in de fietsenstallingen. Ook wordt er gekeken of er fietsen vastgemaakt zijn aan de fietsenrekken. Hetgeen verboden is volgens ons Huishoudelijk Reglement.

Met deze markering kunnen zij constateren of er op fietsen is gefietst.

Fietsen die langer dan zes weken ongebruikt staan of vaststaan aan het fietsenrek krijgen een waarschuwingslabel.

Een week later worden ze verwijderd!

De schade aan de ketting wordt **NIET** vergoed door de VvE. Het is uw eigen verantwoordelijkheid.

Hoe voorkom ik dat mijn fiets wordt verwijderd? Verwijder dan het label en gebruik de fiets.

Hoe voorkom ik dat mijn slot aan het fietsenrek wordt verwijderd.

Verwijder dan het label en verwijder het slot.

### Roosters nood trappenhuis

Het is niet toegestaan, in, op of aan enige gemeenschappelijke ruimte, zaken en/of gedeelten veranderingen aan te brengen.

Met name het niet mogen afplakken van de roosters boven de deuren in het nood trappenhuis. Dit zijn wettelijke roosters vanuit het bouwbesluit en deze moeten openblijven.

### Jaarlijks onderhoud brandmeld- en ontruimingsinstallatie incl. certificering

Op **12-05-2025 - 13-05-2025 - 14-05-2025** zal ten behoeve van de wettelijke voorgeschreven certificering aan de brandmeld-, ontruimings- en overdrukinstallatie zowel het onderhoud als keuring plaats gaan vinden.

Elke bewoner ontvangt hierover nog een persoonlijk schrijven op welk dagdeel men bij u langskomt.

#### **Dringend verzoek om hieraan mee te werken!**

De kosten die nodig zijn voor een eventuele her controle en her certificering zullen worden doorberekend aan hen die tijdens de opgegeven periode niet thuis blijken te zijn.

### Onderhoud kitnaden en voegen tegelwerk

Slechte kitnaden kunnen de nodige kosten, lekkages en zelfs gezondheidsproblemen met zich meebrengen.

In vochtige ruimtes zoals de badkamer zijn deze eerder aan vervanging toe dan andere ruimtes. Vervang iedere vijf tot zeven jaar de kitnaden in de badkamer om lekkages naar de onderburen te voorkomen.

Dit komt helaas steeds vaker voor!!

Met de nodige overlast als gevolg.

Elke lekkage is er één te veel.

### Sloten op draaikiepramen

Tijdens het onderhoud van SKK is gebleken dat bij veel bewoners de draaikiepramen die direct aan de buitenzijde van het pand zitten, niet standaard op slot zaten. Vanuit het bouwbesluit is het noodzakelijk om deze op slot te houden en dan alleen van het slot te halen als dit echt noodzakelijk is.

**Dit i.v.m. de veiligheid.**

**Laten we samen de Rokade netjes houden!**