



## MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

# Nieuwsbrief februari 2025

### Nieuwjaarsreceptie

De nieuwjaarsreceptie was een groot succes. Maar liefst **124** bewoners hebben zich hiervoor opgegeven. Het bestuur wil alle aanwezigen bedanken.

### Voordeur goed sluiten

De inpandige woning entree deuren zijn voorzien van een 3-puntssluiting. Dit slot dient 2 doelen:

- te weten de inbraakveiligheid.
- voorkomen van kromtrekken van deuren.

Beiden worden bereikt als de 3-punts sluiting ook daadwerkelijk wordt vergrendeld.

Vanwege de zeer hoge kosten voor het vervangen van deze deuren vraagt het bestuur u, uw voordeur ten alle tijden op slot te draaien (sleutel 2 keer doordraaien of via draaiknop binnenzijde) om kromtrekking te voorkomen en in het geval dat de deur al kromgetrokken is, om deze weer recht te krijgen. Dit is ons geadviseerd door een specialist van Theuma Doors, de leverancier van onze deuren.

### ALV 2025

De Algemene Leden Vergadering (ALV) van de VvE wordt dit jaar weer fysiek gehouden in het Atlas Hotel aan de Groene Kruisweg 11 te Spijkenisse. T.z.t ontvangt u de uitnodiging, de benodigde stukken en de agenda.

### Vloerverwarmingsunit

Heeft u problemen met uw vloerverwarmingsunit, dan kan onze huis-loodgieter deze vervangen.

Ook voor het vervangen van de vulkraantjes en de inlaatcombinatie.

Gegevens zijn op te vragen via het onderstaande mailadres.

[vve.derokade@gmail.com](mailto:vve.derokade@gmail.com)

### Onderhoud brandmeld-ontruimingsinstallatie

**12-05-2025 - 13-05-2025 - 14-05-2025**

### Objecten in de gangen

Door een externe partij is ons pand beoordeeld op basis van de nieuwe wettelijke brandveiligheid.

Elk appartement en de algemene ruimten zijn hiervoor bekeken en verwerkt in een rapport. Iedereen krijgt binnenkort een persoonlijk schrijven van wat wel of niet mag in de gang, naast en voor de voordeur.

### Werving nieuwe bestuursleden

Het bestuur VvE-Rokade wil de bezetting binnen het huidige bestuur uitbreiden met 1 of 2 bestuursleden. Enige (bouw)-technische en/of bestuurlijke achtergrond is gewenst maar niet noodzakelijk.

Aanmelden kan op: [vve.derokade@gmail.com](mailto:vve.derokade@gmail.com)

### Werving nieuwe leden Technische Commissie

Het bestuur VvE-Rokade wil de bezetting binnen de Technische Commissie aanvullen gezien de hoge gemiddelde leeftijd van de huidige leden. Alle zaken die de leden van de TC oppakken besparen ons als VvE veel geld.

Als we moeten gaan uitbesteden zal de maandelijkse VvE bijdrag fors verhoogd moeten gaan worden.

Momenteel wordt door het bestuur onderzocht welke financiële impact dit heeft op de VvE Bijdrage.

### Op- en/of aanmerkingen communicatie ?

Heeft u op- of aanmerkingen voor wat betreft de communicatie van het bestuur?

Wij horen graag uw input / feedback, dit kan via email [vve.derokade@gmail.com](mailto:vve.derokade@gmail.com) of via de brievenbus van de VvE, Hongerlandsedijk 650

**Laten we samen de Rokade netjes houden!**