



# MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

## Nieuwsbrief mei 2025

### Jaarlijks onderhoud brandmeld- en ontruimingsinstallatie inclusief certificering.

Van **12-05-2025 t/m - 14-05-2025** zal het onderhoud en de certificering van de gemeenschappelijke installaties plaats gaan vinden. Elke bewoner in de Toren heeft recent een persoonlijke planning ontvangen. Dringend verzoek om hieraan mee te werken! Wanneer u niet thuis kunt zijn, kunt u misschien een sleutel afgeven bij de burens, of een familielid vragen in uw woning aanwezig te zijn om toegang te geven. Ook kunt u iemand van de Technische Commissie die meeloopt met het onderhoud met uw sleutel toegang laten verlenen aan de onderhoudspartij.

### Afval gemeenschappelijke ruimtes

Elke gebruiker moet voorkomen dat enige gemeenschappelijke ruimte wordt verontreinigd door weggegooid of achtergelaten afval als papier, kaawgom, sigaretten of enig ander afval. Dit geldt ook voor volle vuilniszakken / karton e.d. Verzoek om deze **niet** ( tijdelijk ) in de gemeenschappelijke ruimtes ( gangen ) neer te zetten, maar gelijk in de daarvoor bestemde ondergrondse verzamelcontainers te deponeren. Dit geeft een onaangename geur op de gangen. Dank namens uw medebewoners.

### Lente

Nu de lente is begonnen worden balkons weer voorzien van planten e.d. Wilt u erop toezien dat er niets over de balkons hangt. Plantenbakken mogen niet aan de buitenzijde van het balkon hangen. Bij een flinke wind kan een plantenbak naar beneden vallen op een passerende voetganger en/of schade aanrichten aan de luifels.

### Koeling vloerverwarming

In de zomermaanden is het van belang om de thermostaat in de woonkamer op koelen te zetten. De warmte wordt dan in de grond opgeslagen om in de winterperiode weer gebruikt te kunnen worden. Om optimaal gebruik te maken van de verwarming en koeling in de woning dient u de thermostaat in uw woning in de zomermaanden 1 of 2 graden lager te zetten.

### Onkruidgroei parkeerplaatsen

Het aankomende voorjaar gaat ervoor zorgen dat het onkruid weer zal gaan groeien. Elke bewoner is verplicht om zijn parkeerplaats schoon en onkruidvrij te houden ook al bezit u geen auto of staat de auto aan de voorzijde. Dit alles volgens het Huishoudelijk Reglement.

### Gebruiksaanwijzing bijvullen Cv-installatie

Het is noodzakelijk om de Cv-installatie bij te vullen indien de druk in het systeem lager is dan 1,2 bar. De beschrijving is te vinden op de Rokadewebsite onder handleidingen klimaat. <https://derokade.eu>

### Fietsenstallingen

Het bestuur wil alle bewoners erop wijzen dat in de gezamenlijke fietsenstallingruimtes er niemand is die een vaste plaats heeft voor fiets, brommer of scooter.

De plaatsen langs de ramen en muren waar aan-gegeven met pictogrammen en gele markering zijn voor scooters en bromfietsen bestemd i.v.m. warme uitlaten. Indien deze bezet worden door fietsen worden die verplaatst naar de fietsenrekken. Scooters en motoren kunnen met kennisgeving aan Technische Commissie, onder opgave van kenteken en telefoonnummer, worden geplaatst onder de luifels. De ruimte is nu eenmaal beperkt.

**Laten we samen de Rokade netjes houden!**