



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief maart 2025

ALV 2025

De Algemene Leden Vergadering (ALV) van de VvE wordt dit jaar weer fysiek gehouden in het Atlas Hotel aan de Groene Kruisweg 11 te Spijkenisse. U ontvangt te zijner tijd de uitnodiging, de agenda en de benodigde stukken.

Aandeel in reservefonds VvE

Als u voor uw belastingaangifte over 2024 uw aandeel in het reservefonds van de VvE nodig heeft kunt u dit vinden in Twinq. U gaat hiervoor naar Mijn Pagina -> Mijn aandeel reservefonds, vervolgens selecteert u de peildatum 1 januari 2024. Onderaan staat nu uw totale aandeel in het reservefonds. Op deze pagina kunt u ook alle benodigde documenten downloaden t.b.v. uw aangifte inkomstenbelasting.

Documentatie Rokade

Voor (nieuwe) bewoners die vragen hebben over het functioneren van installaties. Documentatie vindt u op de Rokade site. www.derokade.eu

Sleutelschakelaar uitgaande speedgate

Bewoners die 's-nachts door een technisch defect aan hun handzender c.q. speedgate niet naar buiten kunnen deze met de sleutelschakelaar openen onder aan de uitrit.

Na deze handeling moeten ze zich melden bij de speedgatecommissie om weer binnen te kunnen komen. De procedure voor gebruik en restricties is te vinden op de Rokadesite.

Afzuiginstallatie in de woningen

Het is **niet** toegestaan apparaten die voorzien zijn van een motor aan te sluiten op het mechanische afzuigstelsel. Een motorloze afzuigkap mag wel op het mechanisch afzuigstelsel worden aangesloten.

Onderhoud brandmeld-ontruimingsinstallatie

12-05-2025 - 13-05-2025 - 14-05-2025

Glasbewassing

Heeft u aan- of opmerkingen m.b.t. glasbewassing? Meld ze, dan kunnen ze kenbaar gemaakt worden aan de glazenwasser. Bij de volgende wasbeurt zal hij hier extra aandacht aan schenken.

Namens de glazenwasser bedankt!

schoonmaakcomm@gmail.com

Onkruidgroei parkeerplaatsen

Het aankomende voorjaar gaat ervoor zorgen dat het onkruid weer zal gaan groeien.

Elke bewoner is verplicht om de eigen parkeerplaats schoon en onkruidvrij te houden, ook al bezit u geen auto of staat de auto aan de voorzijde.

Dit alles volgens het Huishoudelijk Reglement.

Balkonplanten

Plantenbakken mogen niet aan de buitenzijde van het balkon hangen. Bij een flinke wind kan een plantenbak naar beneden vallen op een passerende voetganger of schade aanrichten aan de luifels.

Locatie AED

Een Automatische Externe Defibrillator (AED) redt levens. De Rokade heeft een AED en iedereen mag deze gebruiken in geval van NOOD!

De AED hangt aan de muur in de gang naast de 3 liften in Toren B. **Bel altijd eerst 112!**

Evacuatielijst

Bent u slecht ter been of minder mobiel?

Meldt u zich dan aan voor een plaats op de evacuatielijst zodat u bij calamiteiten door de hulpdiensten uit het pand kunt worden begeleid.

Aanmelden via: technischecomm@gmail.com

Laten we samen de Rokade netjes houden!