

## Toelichting gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning

Uw woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem. Dit betekent dat een ventilator automatisch verse lucht uw woning inblaast en vervuilde en vochtige lucht uit uw woning afzuigt. Het gebalanceerde ventilatiesysteem omvat een WarmteTerugWin-unit met warmtewisselaar, deze bevindt zich in de ventilatorbox. De unit wordt ook wel WTW-unit genoemd. De warmteterugwin-unit bespaart energie; een deel van de warmte afkomstig uit de afgevoerde lucht uit de woning wordt namelijk teruggewonnen door middel van de warmtewisselaar. De warmte wordt gebruikt om de ingeblazen lucht op te warmen, deze is dus altijd een beetje warm; hierdoor heeft u geen last van koude luchtstromen door het huis. Er wordt geen lucht gemengd; er vindt alleen warmteoverdracht plaats. Op de ventilator zijn luchtkanalen aangesloten waardoor lucht wordt ingeblazen in de woon- en slaapkamers en eventueel de hal. Dat gebeurt via de inblaasventielen. Ook zijn er luchtkanalen aangesloten waardoor lucht wordt afgezogen uit de keuken, de badkamer, toilet en project afhankelijk eventueel de inpannige berging of wasmachineruimte in de woning. Dat gebeurt via de afzuigventielen. Hoeveel lucht er wordt afgezogen kunt u regelen met de driestandenschakelaar in de keuken.



WTW-unit appartementen

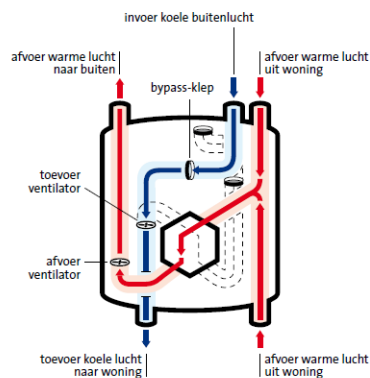


WTW-unit penthouses

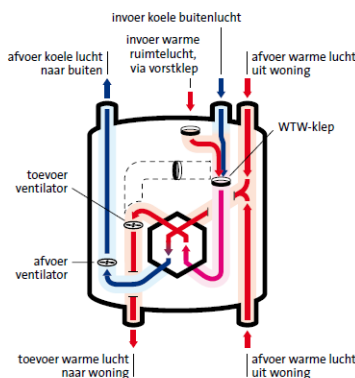
## Hoe werkt het systeem?

Via de inblaasventielen komt er voortdurend verse lucht het huis binnen. Dat gebeurt automatisch. U hoeft voor de ventilatie dus geen roosters of raampjes open te zetten. Dit is niet nodig, het betekent extra energieverlies, en het kan het systeem verstoren. Door de afzuigventielen wordt vochtige en vervuilde binnenlucht voortdurend afgezogen.

- Bij een gebalanceerd ventilatiesysteem is de woning erg luchtdicht. De hoeveelheden ingeblazen en afgevoerde lucht zijn namelijk nauwkeurig berekend en op elkaar afgestemd.
- Bedenk dat het uitzetten van de ventilator u weliswaar stroom bespaart, maar dat er vochtschade kan optreden, en dat er dan niet voldoende verse lucht binnenkomt. Trek de stekker er dus niet uit! (Bij diverse toestellen is een aparte schakelaar voor de toevoerventilator aanwezig. Zorg dat deze altijd ingeschakeld is.)



Standaard 100% bypass



Standaard energiezuinige vorstbeveiliging

### Schoonmaken van de WTW-units

In de WTW-unit zitten twee filters. Controleer bijvoorbeeld elke drie maanden of de (uitneembare) filters moeten worden schoongemaakt. Reinigen kan met een stofzuiger. Kort na de oplevering is het verstandig gedurende een maand de filters wekelijks te reinigen i.v.m. bouwstof in de woning. Voor de plaats van de filters; zie foto's op pagina 1 of raadpleeg de gebruikershandleiding.

### Onderhoud van het ventilatiesysteem

Uw ventilatiesysteem dient met een vaste regelmaat te worden nagekeken en schoongemaakt; zie hiervoor ook de garantiebepalingen van de leverancier.

### Schoonmaken van de inblaas- en afvoerventielen

Via de afzuigventielen wordt vochtige en vervuilde binnenlucht continu afgezogen naar buiten. Ze zijn afgesteld op de hoeveelheid lucht die uit een bepaalde ruimte moet worden gezogen. Zo zal het ventiel in het toilet minder lucht doorlaten dan het ventiel in de keuken en in de badkamer.

U kunt de ventielen met een vochtig doekje, eventueel met een beetje afwasmiddel, schoonmaken. Als ze sterk vervuild zijn, kunt u ze voorzichtig uit de wand of plafond halen en ze in een sopje leggen. Wanneer u de ventielen eruit haalt, let er dan op dat ze op de juiste stand worden teruggeplaatst en dat u ze niet verwisselt. Het is handig ze te merken of te nummeren met bijvoorbeeld plakkertjes, zodat elk ventiel op de juiste plek wordt teruggeplaatst.

### Bediening van de 3-standenschakelaar

Met de schakelaar kunt u de hoeveelheid af te zuigen en toe te voeren lucht regelen.

De schakelaar heeft drie standen:

Stand 1: laag (nachtstand/ spaarstand)

Stand 2: midden (dagstand)

Stand 3: hoog (piekstand/ kookstand/ douchestand)

### Schoonmaken van de schakelaar

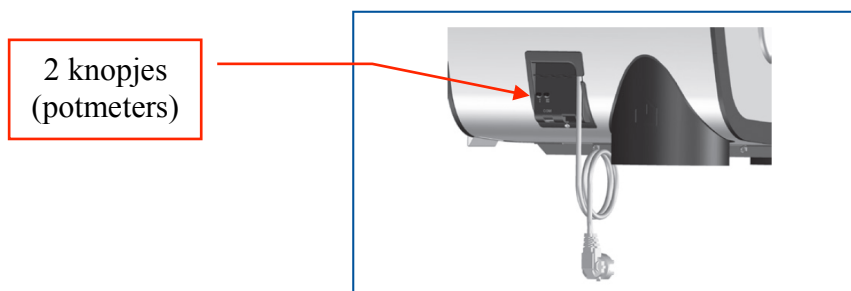
U kunt de schakelaar het beste regelmatig met een vochtig doekje afnemen.



Voorbeelden van een drie-standen schakelaar (voorbeeld kan afwijken van de schakelaar zoals bij U is geïnstalleerd)

### Potmeters

Bij de WTW-units van de appartementen zitten er twee knopjes (potmeters) aan de zijkant van de unit, daar waar ook de kabel in het apparaat gaat. Deze knopjes zijn door de installateur ingesteld voor een exacte bepaling van de luchthoeveelheden-verdeling. **Deze knopjes zijn niet bedoeld voor verstelling van de luchthoeveelheden door de bewoners**, hiervoor dient de 3 standen schakelaar te worden gebruikt in de keuken. Bij de WTW units in de penthouses zit de instelling van de luchthoeveelheden in het installatie menu in het display, ook deze zijn door de installateur ingesteld.



2 knopjes  
(potmeters)

## Ventilatieadvies

- \* Bent u overdag thuis, zet de schakelaar dan in de middenstand. (2)
- \* Als er overdag niemand thuis is, 's nachts, of als u op vakantie gaat, zet u de schakelaar in de laagstand (1)
- \* Als u gaat koken, douchen, verven, als er veel was te drogen hangt, of als er veel visite is, kunt u de schakelaar tijdelijk in de hoogstand zetten. (3)
- \* Laat na het douchen of koken de ventilator nog circa 20 minuten op de hoogste stand staan. Hierdoor worden (bijna) alle vocht en kookdampen afgezogen.
- \* Het feit dat u gebalanceerde ventilatie heeft wil niet zeggen dat u geen raam mag openzetten; het verdient zelfs de aanbeveling om bijvoorbeeld 's morgens gedurende zo'n 15 minuten enkele ramen/ deuren open te zetten om de woning te doorspuien.

## Wat u verder moet weten

### \* **Gebruikershandleiding**

Lees te allen tijden de gebruikershandleiding van de fabrikant door.

### \* **Verwarmen en ventileren, gaat dat wel samen?**

Ja, verstandig ventileren kan zelfs energie besparen. Een droge woning is namelijk sneller warm dan een vochtige woning. Door te ventileren wordt het vocht afgevoerd zodat uw woning uiteindelijk sneller opwarmt.

### \* **Ik wil de spleten onder de binnenduren dichtmaken, kant dat?**

Nee, die spleten zijn juist aangebracht om te zorgen dat de lucht in elke kamer wordt ververst. Dus geen matten, dorpels of tochtprofielen voor de spleten aanbrengen en niet afplakken.

### \* **Als het buiten vochtig en koud is, is het dan beter dat ik niet ventileer?**

Nee, ventileren moet altijd, ook als het buiten koud en vochtig is, zoals in de herfst vaak het geval is. Koude buitenlucht is meestal minder vochtig dan de lucht in uw woning. Ventileren vermindert dus altijd de hoeveelheid vocht in huis. Als er dan niet genoeg wordt geventileerd, blijft het vocht in de woning en kan er schimmelgroei ontstaan.

### \* **Hoe kan ik zien of het te vochtig is in huis en wat kan ik er tegen doen?**

Het is natuurlijk al te laat als u ziet dat de muren vochtig zijn en het behang door schimmel zwart wordt. Te veel vocht in huis kan al veel eerder opgemerkt worden. Bijvoorbeeld als het in huis "drukkend" is of als er een "muffe" lucht hangt. Als u wel voldoende ventileert, maar er toch te veel vocht in huis is, kan het zijn dat u de verwarming te laag heeft staan, dat de ventilatie niet goed werkt, of dat er erg veel vocht in huis wordt geproduceerd. Als u zelf het probleem niet kunt verhelpen, kunt u contact opnemen met de installateur.

### \* **Waar kan ik het beste de was drogen?**

Als u de mogelijkheid heeft, droogt u de was dan buiten. Droogt u de was binnen, dan moet u het vertrek waar de was gedroogd wordt, goed ventileren.

### \* **Het afzuigsysteem maakt hinderlijk geluid, is daar wat aan te doen?**

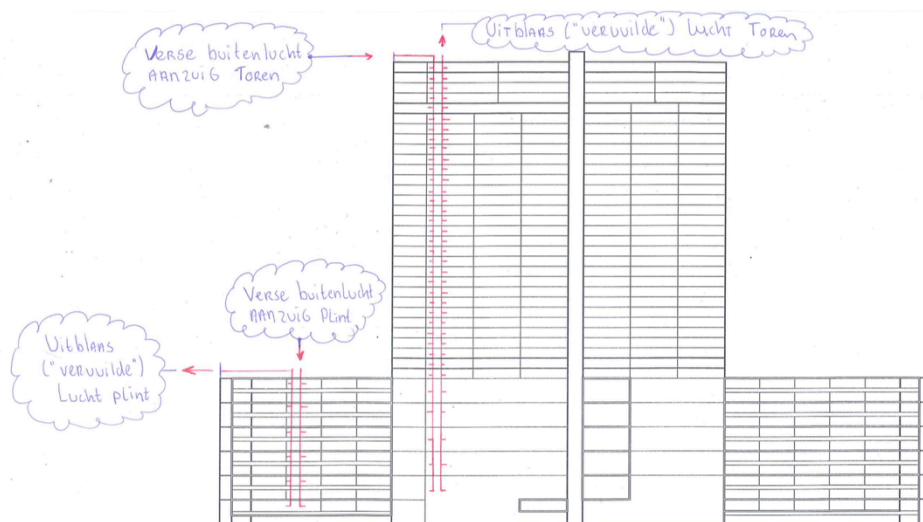
- Komt het geluid uit de toevoerroosters: t.p.v. ieder rooster wordt geluid geproduceerd door de luchtstroom welke door het rooster gaat. De geluidsterkte is ook afhankelijk van de stand, 1 – 2 – 3, waarop de installatie draait. In stand 3 zal de installatie veel geluid produceren omdat dit ook de "werk"-stand is.

- Indien er een dreunend of brommend geluid is, kan het zijn dat de filters vervuild zijn.

### \* **Verlies je door de gebalanceerde ventilatie niet veel warmte?**

Nee. Er gaat wel wat warmte verloren, maar er wordt 90 – 95% van de afgevoerde warmte teruggewonnen.

## Het principe van de luchtinlaat en -uitlaat van het gebouw



Principe van uitblaas en  
buitenlucht AANZUIG.  
263 van Spijkenisse

Woontoren Rokade