

Van:

VvE Bestuur De Rokade

Aan:

Alle eigenaren van een appartement in De Rokade

Datum:

03.02.2015

Betreft:

Enquête Stankoverlast / WTW-unit

Beste (mede)bewoners,

Zoals u weet is er in 2014 een enquête stankoverlast gehouden. Iets meer dan de helft van de bewoners heeft deze enquête ingevuld. Behalve het feit dat de materie erg complex is, werd ons ook duidelijk dat er veel onduidelijkheden zijn ten aanzien van de WTW-unit zelf, het onderhoud ervan en dan met name wat men zelf kan en zou moeten doen, maar ook wat u als bewoner/eigenaar beter niet zelf kunt doen.

Bijgaand treft u dan ook aan een toelichting/gebruikershandleiding voor de WTW-unit. Het bestuur hoopt van harte dat u hiermee uw voordeel kunt doen, zodat de unit zelf in ieder geval minder geheimen voor u heeft dan tot op heden wellicht.

Het bestuur is tevens druk doende om offertes te verkrijgen voor het professioneel onderhoud en reiniging van de WTW-units inclusief de horizontale kanalen (luchttoevoer en luchtafvoer in de woning). Echter ook de centrale verticale systemen in het gebouw hebben onderhoud nodig. U begrijpt dat we het hier zowel over privé onderhoud (binnen de woning) als gemeenschappelijk onderhoud (algemene ruimten) hebben.

Zodra we beschikken over en inzicht hebben in deze offertes en de prijsstructuren komen we bij u terug. Het zal in ieder geval een agendapunt zijn op de komende ALV waar we dan hopelijk een besluit kunnen nemen over de te volgen procedure en de kosten.