

HOE TE HANDELEN BIJ BRAND

Spijkenisse, september 2018

Brandmelders in de appartementen:

Deze brandmelders staan niet in verbinding met de alarmcentrale van het gebouw (het zijn zgn. stand alone brandmelders).

Wanneer de brandmelders afgaan (hoge pieptoon) dient u vast te stellen of er daadwerkelijk wat aan de hand is, en zo ja, dan moet u onmiddellijk de woning verlaten.

Bij de activering van de stand alone brandmelders zal de voordeur van het appartement, indien deze open staat, automatisch gesloten worden, dit om de brand te lokaliseren.

Indien er in een appartement brand ontstaat, die niet beheersbaar is voor u, moet u op de gang de handmelder naast de brandslang indrukken.

Gevolg is dat de ontruimingsalarminstallatie middels de geluidsboxen in de woningen en op de gangen de bewoners van de naastliggende verdiepingen oproept het gebouw te verlaten.

Met de brandslang kunt u eventueel een brand in uw appartement blussen. De brandslang is te gebruiken door de kast open te trekken, de afsluiter van de brandslang (hendel onder de slang) open te zetten en met de brandslang de woning betreden. Door vervolgens de afsluitbare straalpijp aan het begin van de slang te openen kan de brand bestreden worden. Hang echter nooit de held uit, een brand grijpt sneller om zich heen dan u denkt.

Brandmelders in de hallen bij de liften en in het trappenhuis:

Deze brandmelders staan wel in verbinding met de alarmcentrale van de brandweer.

Wordt een rookmelder op een bepaalde verdieping geactiveerd door rook en/of stof dan worden de bewoners middels de witte kastjes in het appartement opgeroepen het pand z.s.m. te verlaten.

Let op!

Bijv.: Als een brandmelder op verdieping 12 wordt geactiveerd, dan worden ook de bewoners op de 11^e en 13^e verdieping opgeroepen het gebouw te verlaten. Dus de naastliggende verdieping erboven en eronder worden in eerste instantie gewaarschuwd. In een later stadium kan de brandweer, indien nodig, de andere bewoners via de in het gebouw aanwezige commandoruimte met communicatievoorzieningen alsnog vragen het pand te verlaten.

Stijgleiding in trappenhuis:

De Rokade heeft vervolgens een specifieke voorziening. In het trappenhuis bevindt zich een grote verticale buis met afsluiters op elke verdieping. Dit is de zogenaamde stijgleiding. Deze stijgleiding wordt middels een aantal brandpompen vanuit de kelder voorzien van water. Hierdoor heeft de brandweer binnen 15 seconden op elke verdieping ruim voldoende bluswater ter beschikking.

Ontruimen gebouw:

Bewoners moeten altijd gehoor geven aan een oproep, indien zij via de witte kastjes duidelijk verstaanbaar in twee talen worden opgeroepen, het gebouw via de trap te verlaten. **Let op!** In dat geval zullen de liften automatisch naar de begane grond gaan, waarna ze door de brandweer gebruikt kunnen worden.

Wanneer een ontruiming noodzakelijk is, zoals bij een brandalarm, worden de bewoners verzocht **de gehele vluchtroute via het trappenhuis naar -1 te volgen.**



U verzamelt dan op het parkeerterrein aan de achterzijde van de Rokade.

BIJ BRAND DUS NOOIT DE LIFTEN GEBRUIKEN

Samenvattend:

De Rokade is een zeer veilig gebouw met veel specifieke voorzieningen.

Er zijn voorzieningen voor drie situaties:

1. Brandmelding in een appartement (stand alone brandmelders).
2. Bewoners van drie etages worden opgeroepen om het gebouw te verlaten (rookmelders en handmelders in hallen bij de liften en in het trappenhuis).
3. De brandweer kan via de voorzieningen in de commandokamer alle bewoners van de toren oproepen het gebouw te verlaten.

Een brandslang op elke etage en stijgleiding in het trappenhuis zijn voorzieningen die ervoor kunnen zorgen dat een eventuele brand zeer snel geblust kan worden.

Bestuur VvE Rokade