

**Bewoners/eigenaren wooncomplex  
VvE Rokade**

Betreft: informatiebrief onderhoudswerkzaamheden

Nootdorp, 21 oktober 2019

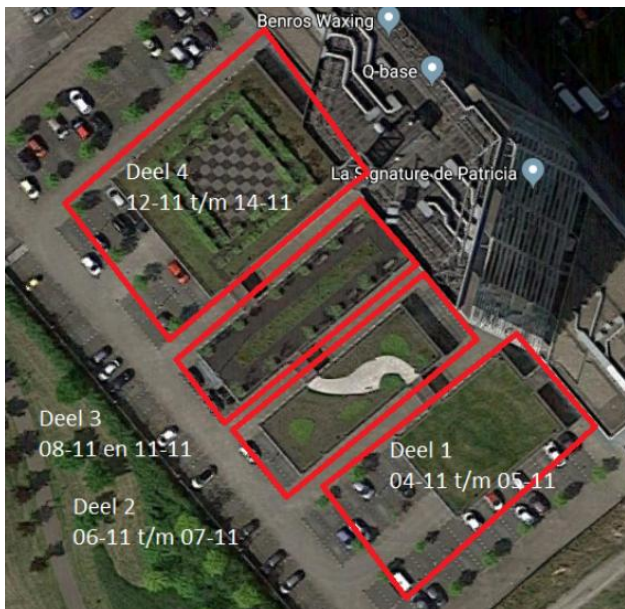
Geachte eigenaar en/of bewoner,

Het is u vast niet ontgaan dat Firma Pijl druk bezig is met de onderhoudswerkzaamheden aan jullie complex. Gezien de werkzaamheden uit meerdere disciplines bestaan, lijkt het soms voor u als bewoner dat zij niet altijd de meest logische routing volgen. Of er nu horizontaal of verticaal gereinigd wordt, wind blijft een grote rol spelen. Firma Pijl heeft ons een goed eindresultaat verzekerd door aan het einde van de werkzaamheden het deel dat uitgevoerd is nogmaals na te lopen en waar nodig te reinigen. Na de opstartfase hebben zij nu inmiddels de meest gunstige routing gevonden en is een nieuwe planning afgegeven.

Deel	Gebouwdeel	Locatie	Datum uitvoering
Deel 1	Witte toren	Straatzijde en zijgevel	23-09-2019 t/m 25-10-2019
Deel 2	Witte en zwarte toren	Straatzijde	28-10-2019 t/m 08-11-2019
Deel 2a	Daktuinen	Parkeerplaats/ daktuinzijde	04-11-2019 t/m 15-11-2019
Deel 3	Witte en zwarte toren	Parkeerplaats/ daktuinzijde	11-11-2019 t/m 22-11-2019
Deel 4	Zwarte toren zijgevel	zijgevel	25-11-2019 t/m 13-12-2019
Deel 5	Zwarte en witte gevelplint	Straatzijde	06-01-2020 t/m 17-01-2020
Deel 6	Zwarte en witte gevelplint	Parkeerplaats/ daktuinzijde	20-01-2020 t/m 07-02-2020

Tijdens deel 2 en deel 2a wordt gewerkt in 2 ploegen. Eén ploeg voor de werkzaamheden in de hangbakconstructie en één ploeg voor de werkzaamheden aan de daktuin

In de periode deel 2a, uitgevoerd in de periode 04-11-19 t/m 15-11-2019 dienen de parkeerplaatsen vrijgehouden worden. Deze werkzaamheden zijn opgedeeld in delen, zodat u als bewoner zo min mogelijk overlast ondervindt van de uit te voeren werkzaamheden.



Locatie	Datum
Parkeervak deel 1	04-11-2019 t/m 05-11-2019
Parkeervak deel 2	06-11-2019 t/m 07-11-2019
Parkeervak deel 3	08-11-2019 t/m 11-11-2019
Parkeervak deel 4	12-11-2019 t/m 14-11-2019

**Vervolg Informatiebrief onderhoudswerkzaamheden :**

De werkzaamheden aan de diverse gebouwdelen bestaan met name uit onder andere het reinigen en conserveren van de aluminium gevelkozijnen van appartementen en verkeersruimten, het reinigen en conserveren van de balkonbalustrades en balustrades van de daktuin.

Het conserveren van het aluminium wordt zoals onderstaande uitgevoerd:  
Het losse vuil wordt van de ondergrond afgespoeld. Hierna wordt DFI Easy Clean & wax aangebracht met een met korrelvrije doek of witte kunststof non woven pad en gelijkmatig verdeeld over het oppervlak. Na indroging wordt het oppervlak gepoleerd met behulp van een schone korrelvrije doek of afgespoeld met veel water gekoppeld aan een autowas borstel.

Wij verzoeken u om tijdens de uitvoeringsperiode zorg te dragen dat de te onderhouden gevelkozijnen vrij zijn, eventuele zonweringen aan de buitengevel dienen omhoog te zijn, balkonbalustrades en balkons geheel leeg en toegankelijk zijn voor de aannemer tijdens de aangegeven periode, dit om schades en vervuiling te voorkomen en de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren. De firma Pijl neemt geen verantwoordelijkheid voor eventuele schades aan uw eigendom als balkons niet vrijgemaakt zijn.

Indien de medewerkers van Pijl Vastgoedonderhoud nog vragen hebben ten aanzien van werkzaamheden aan uw woning, dan zult u hiervoor tijdig worden benaderd.

**In de periode tussen 14-12-2019 t/m 05-01-2020 wordt de beglazing gereinigd door het glazenwasbedrijf.**

Om de aannemer en haar medewerkers tijdens de uitvoering zo veel mogelijk te ontzien zullen de werkzaamheden worden gecoördineerd en gecontroleerd door Kokshoorn Bouwadviesing, welke als projectmanager tijdens het gehele project het eerste aanspreekpersoon zal zijn namens alle betrokken partijen en u als bewoner. U kunt hem dagelijks uw vragen of opmerkingen kenbaar maken via [info@kokshoornbouwadvies.nl](mailto:info@kokshoornbouwadvies.nl) of [frontoffice@kokshoornbouwadvies.nl](mailto:frontoffice@kokshoornbouwadvies.nl)

In geval van spoedeisende zaken kunt u contact opnemen met **06 - 21 37 33 78**

Vanzelfsprekend zullen wij ons best doen om de overlast tot een minimum te beperken en met u meedenken indien u vragen heeft.

Wij zien uit naar een prettige samenwerking en danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet namens het bouwteam

